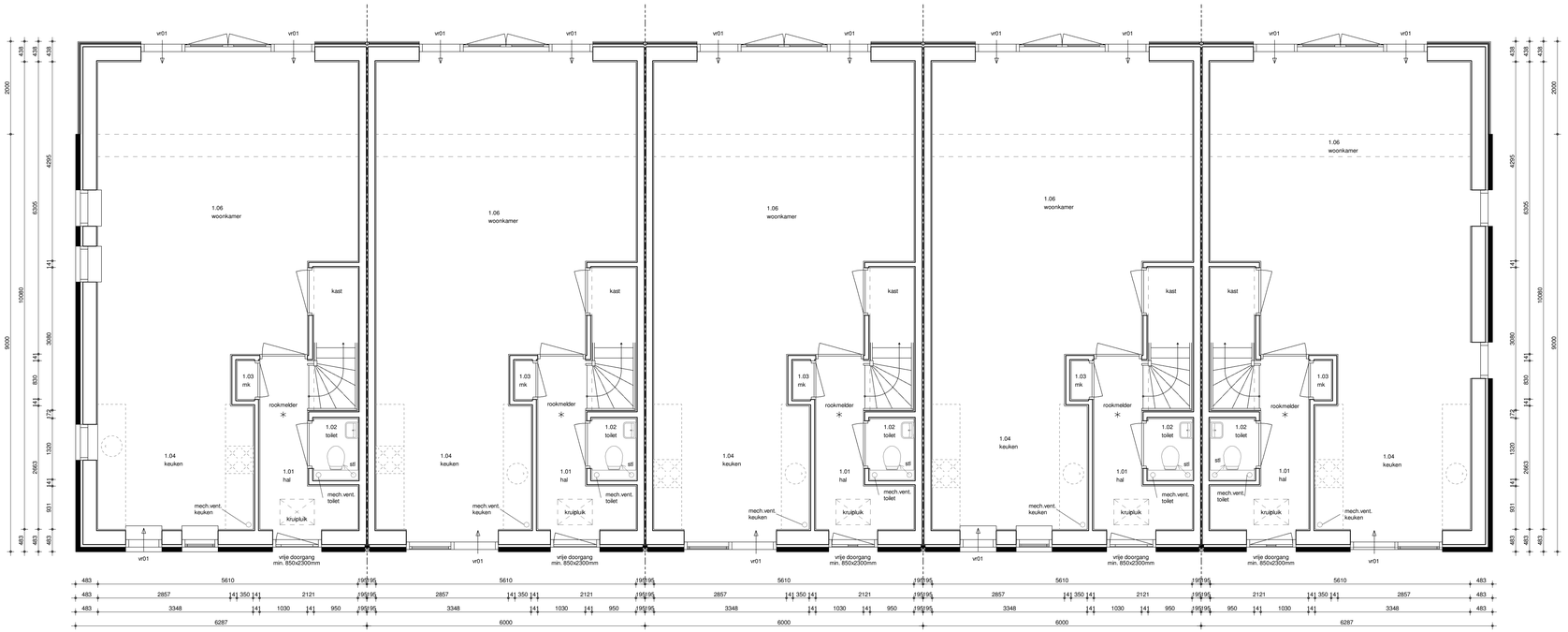
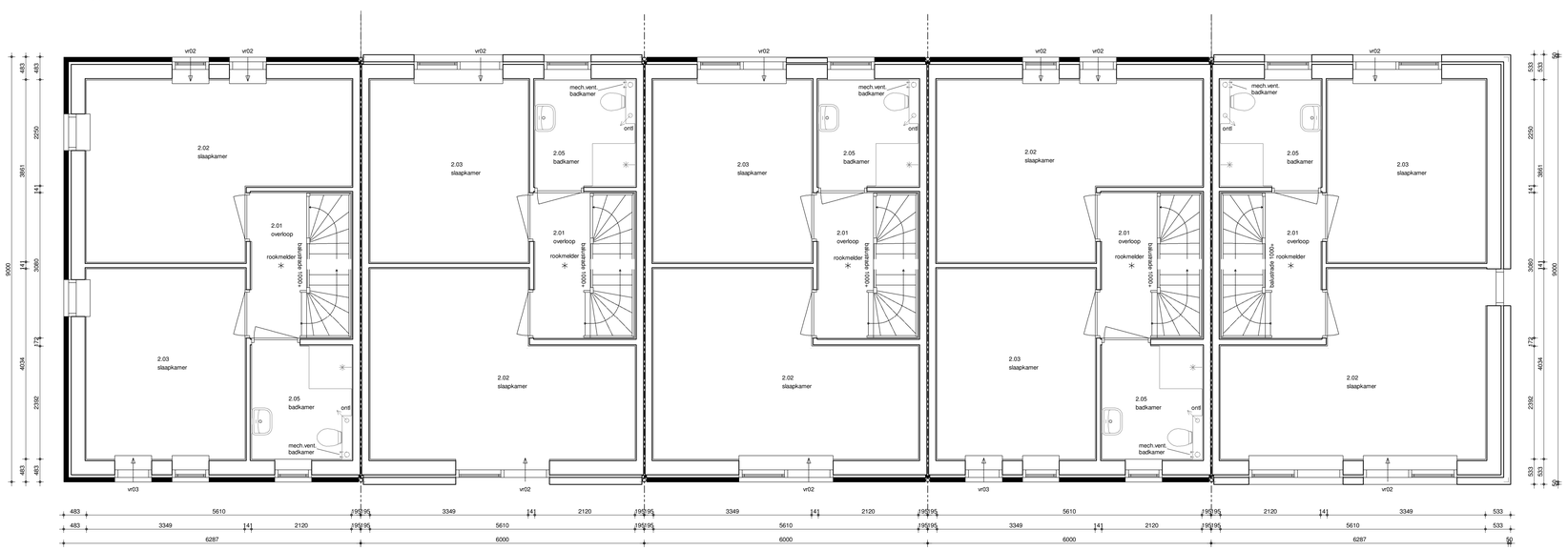


begane grond

1 : 50



eerste verdieping

1 : 50

RENVOOI

1. Het bouwen geschiedt overeenkomstig de eisen van het bouwbesluit.
2. Alle maten dienen te worden controleerd(ekeurde bereiningen) en bekeringen).
3. De brandwerende scheiding tussen woningen (art. 2.84 BB en NEN 6060) 60 minuten brandwerend uit te voeren.
4. De brandwerendheid voor een beschermde vluchtroute (art.2.84 BB en NEN 6060) 30 minuten brandwerend uit te voeren.
5. T.p.v. de hal, overloop en zolder dient een optische rookmelder (*) geplaatst te worden, welke is aangesloten op een voorziening voor elektriciteit en voldoet aan de eisen volgens NEN 2555:2006.
   Rookmelders altijd aan het plafond en min. 0,5m uit de wand plaatsen.
6. Trappen: max. afmeting afd. 2.3 BB; traptrek min. 1,00m boven vloer trapleuning min. 0,85m boven trede, max. openingen 0,10m (vanaf 0,7m max. openingen 0,20m), tussen de 0,2 en 0,7m bevinden zich geen opstapmogelijkheden.
7. Trappen: max. optrede 188mm, min. aantrede op de looplijn 220mm, min. vrije hoogte boven trap 2,30m boven voorkant trederiek.
8. Een uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01m , behalve voor een afsluitbare opening of een uitmonding voor luchtverversing, rook of ont- en beluchting van een afvoervoziening voor huishoudelijk afval (art. 3.69 BB).
9. Een uitwendige scheidingsconstructie van een kantelpijpgebied heeft een volgend NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidswering met een minimum van 20 dB (art. 3.2 BB).
10. Ventilatie volgens afd. 3.6 BB en NEN 1087:
    1. ontluchting toiletruimte mechanisch.
    2. ontluchting verblijfruimte met kooktoestel mechanisch.
    3. ontluchting badruimte mechanisch.
11. In de toiletruimte wandtegels tot min. 1,20m toepassen (NEN 2778). In de badruimte wandtegels tot min. 1,20m toepassen (t.p.v. douche en/of bad tot min. 2,10m over een lengte van 3,00m).
    Gehele toilet- en badruimte voorzien van vloertegels.
12. Een ventilatie voor een toiletruimte, bergruimte, toiletruimte, badruimte, bergruimte en buitenruimte heeft een minimale vrije doorgang van 0,85x2,30m (art. 4.22 BB).
13. Alle binnendeuren afmeting 93x231,5cm m.u.v. (meter)kastdeur.
14. Warmte-isolatiewaarde uitwendige scheidingsconstructie (vloeren Rc ≥ 3,5 m²K/W, gevels Rc ≥ 4,5 m²K/W en daken Rc ≥ 6,0 m²K/W) en kozijnen (totale kozijnconstr.) U ≤ 1,65 W/m²K, volgens art. 5.3 BB.
15. Goede naad en kierdichting overeenkomstig art. 5.4 BB.
16. Alle glas van woning(en) uit te voeren als veiligheidsglas volgens NEN 3569.
17. Inbraakwerendheid: deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een uitwendige scheidingsconstructie hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2.
18. Het lucht-geluidsniveauverschil en contactgeluidniveau tussen in een woning gelegen verblijfsruimten mag niet kleiner zijn dan 32 dB (luchtgeluid) en niet groter zijn dan 74 dB (contactgeluid) (art. 3.17a BB / NEN 5077).
19. Het installatie-geluidniveau mag ten hoogste 30 dB (art. 3.9 BB / NEN 5077) tussen een verblijfsgebied / verblijfsruimte en de installaties bedragen.
20. Aansluitmogelijkheden voor elektriciteit volgens art. 6.8. BB en NEN 1010.
21. Aansluitmogelijkheden t.b.v. elektra, warmte, volgens art. 6.10 BB.
22. Aansluitmogelijkheden water (warm en koud) volgens art. 6.14 BB.
23. Aansluiting elektronische communicatie volgens afd. 6.14 BB.
24. De woning wordt gasloos gebouwd.

bpd
bouwfonds property development

Ekowood Houses
circulair bouwen

www.ekowoodhouses.nl
Tel. 0570 - 248500
Maagdenburgstraat 18
7421 ZC Deventer

opdrachtgever	:					
	:					
project	:	nieuw te bouwen woning plan "Wiarda - Komst 2.0" te Leeuwarden			werknr.:	18056
tekeningnummer	:	B1-00-01				
gewijzigd	:	a 13-11-2019 ph	d	g		
		b	e	h	tekenaar:	ph
		c	f	i	getekend:	17-10-2019