

PRIJSLIJST

Plaats: Leeuwarden
Plan: De Zuidlanden - Wiarda
Type: 25 woningen



Grote Voort 223, 8041 BK Zwolle



De Tocht 5, 1611 HT Bovenkarspel

KOOPSOMMEN VRIJ OP NAAM (V.O.N.) GELDIG TOT 1 OKTOBER 2018

Bouwnr.	Type	Kaveloppervlakte in ca. m ²	Koopsom v.o.n. incl. 21% B.T.W.	Gebruiksopp. in ca. gbo	Bijzonderheden	Ligging en diepte achtertuin in ca. m1
1	hoekwoning	258	€ 252.500,00	125	garage	zuidwest - 15,5 m1
2	rijwoning	151	€ 209.000,00	122		zuidwest - 15,5 m1
3	rijwoning	151	€ 209.000,00	122		zuidwest - 15,5 m1
4	rijwoning	151	€ 209.000,00	125		zuidwest - 15,5 m1
5	rijwoning	151	€ 218.000,00	130	topgevel	zuidwest - 15,5 m1
6	rijwoning	151	€ 209.000,00	125		zuidwest - 15,5 m1
7	hoekwoning	214	€ 239.000,00	122	garage	zuidwest - 15,5 m1
8	hoekwoning	214	€ 239.000,00	122	garage	zuidwest - 14,5 m1
9	rijwoning	151	€ 209.000,00	122		zuidwest - 14,5 m1
10	rijwoning	151	€ 209.000,00	125		zuidwest - 14,5 m1
11	rijwoning	151	€ 218.000,00	130	topgevel	zuidwest - 14,5 m1
12	rijwoning	151	€ 209.000,00	125		zuidwest - 14,5 m1
13	hoekwoning	214	€ 239.000,00	125	garage	zuidwest - 14,5 m1
14	hoekwoning	214	€ 239.000,00	122	garage	zuidwest - 15,5 m1
15	rijwoning	151	€ 218.000,00	122	topgevel	zuidwest - 15,5 m1
16	rijwoning	151	€ 209.000,00	125		zuidwest - 15,5 m1
17	rijwoning	151	€ 209.000,00	122		zuidwest - 15,5 m1
18	rijwoning	151	€ 209.000,00	122		zuidwest - 15,5 m1
19	rijwoning	150	€ 209.000,00	125		zuidwest - 15,5 m1
20	hoekwoning	248	€ 269.000,00	134	garage	zuidwest - 13,5 m1
21	hoekwoning	279	€ 269.000,00	134	garage	noordoost - 16,5 m1
22	rijwoning	156	€ 209.000,00	125		noordoost - 16,5 m1
23	rijwoning	156	€ 209.000,00	122		noordoost - 16,5 m1
24	rijwoning	156	€ 209.000,00	122		noordoost - 16,5 m1
25	hoekwoning	329	€ 259.000,00	125	garage	noordoost - 16,5 m1

In de koopsom v.o.n. zijn o.a. begrepen:

- * Grondkosten
- * Bouwsom (excl. meerwerk)
- * Architect
- * Constructeur
- * Makelaar en overige adviseurs
- * Notariskosten i.v.m. transportakte en kadastragegevens
- * Bouwleges
- * Aansluitkosten water, elektra en riolering
- * Woningborggarantie

Niet in de koopsom v.o.n. zijn begrepen:

- * Keuken
- * Binnenschilderwerk en plamuurwerk
- * Kosten verbonden aan het afsluiten van een hypothecaire lening zoals advies - en afsluitkosten voor de lening
- * Notariskosten voor de hypotheekakte en kadastragegevens
- * Eventuele hypotheekbereidstellingsprovisie
- * Hypotheek- en depotrente tijdens de bouwperiode

N.B. De juiste kavelgrootte zal t.z.t. worden vastgesteld door kadastrale opmeting. Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend. De in de bovengenoemde koopsom v.o.n. begrepen kosten voor bouwsom, constructeur, aansluitkosten en woningborggarantie worden opgenomen in de aannemingsovereenkomst en rechtstreeks voldaan aan Aannemingsbedrijf Kuin bv. Alle overige kosten worden opgenomen in de koopovereenkomst en rechtstreeks voldaan aan BPD Ontwikkeling bv en Kuin Vastgoedontwikkeling bv.

Zwolle, maart 2018

Verkoop en inlichtingen:



Willemskade 9
8911 AW LEEUWARDEN
T: 058-2337333
E: leeuwarden@makelaardijhoekstra.nl