



Voorgevel

Rechter zijgevel

Achtergevel

Linker zijgevel

Kleurenschema

Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Baksteen	Oranjerood genuanceerd
Gevelaccent	Baksteen, stapelverband, uitkragend vertand	Als gevel
Verticaal metselwerkaccent	Baksteen, 20mm verdiept	Als gevel
Dak	Keramische pan	Zwart engobe
Raamdorpels	Keramisch	Zwart
Kozijnen	Hardhout	Licht voorkleurig
Draaiende delen	Hardhout	Zandgeel
Voordeur	Samengesteld	Zandgeel
Frans balkon	Staal gepoedercoat	Zwartgrijs
Boeidelen	Hout	Licht voorkleurig
Kader voorgevel	Hout	Zandgeel
Stalen kanteur	Verzinkt staal	Zandgeel
Dakrandafwerking plattendak	Aluminium trim	Grijs
Hemelwaterafvoer	PVC	Grijs
Ventilatieroosters	Aluminium	Blank geanodiseerd
Zijwangen dakkapel	Redredar rabat	Licht voorkleurig

Renvooi

- baksteen 100mm schoonwerk
- geïsoleerde achterconstructie (o.g.) v.z.v. gevelbekleding
- kalkzandsteen
- kalkzandsteen ankerloze woningscheidende spouwmuur
- lichte scheidsingswand, gipsblokken standaard
- lichte scheidsingswand, gipsblokken zwaar
- houtskeletbouw

Renvooi

- plafondlichtaansluitpunt
- wandlichtaansluitpunt
- enkele schakelaar
- dubbele schakelaar
- wissel schakelaar
- enkele wandcontactdoos geaard
- dubbele wandcontactdoos geaard
- onbedrade leiding
- bedrade leiding
- thermostaat
- buitenkraan
- rookmelder
- opstelplaats voor wasautomaat
- opstelplaats voor wasdroger
- radiator (plaats en afmeting indicatief)
- elektrische radiator (plaats en afmeting indicatief)
- beldrukker
- bel
- mechanische ventilatie-unit
- ventilatie-rooster
- wand afzuigventiel mechanische ventilatie
- plafond afzuigventiel mechanische ventilatie
- plafond afzuigventiel pijpventilator
- dakdoorvoer t.b.v. ventilatie
- warmtepomp binnen-unit (plaats en afmeting indicatief)
- warmtepomp buiten-unit (plaats en afmeting indicatief)
- verdeelunit t.b.v. vloerverwarming
- v.z.v. geïmilleerde beglazing
- v.z.v. matte/ondoorzichtige beglazing
- pv-panelen (afmeting, aantal en ligging indicatief)
- luik
- geïsoleerde vloerluik

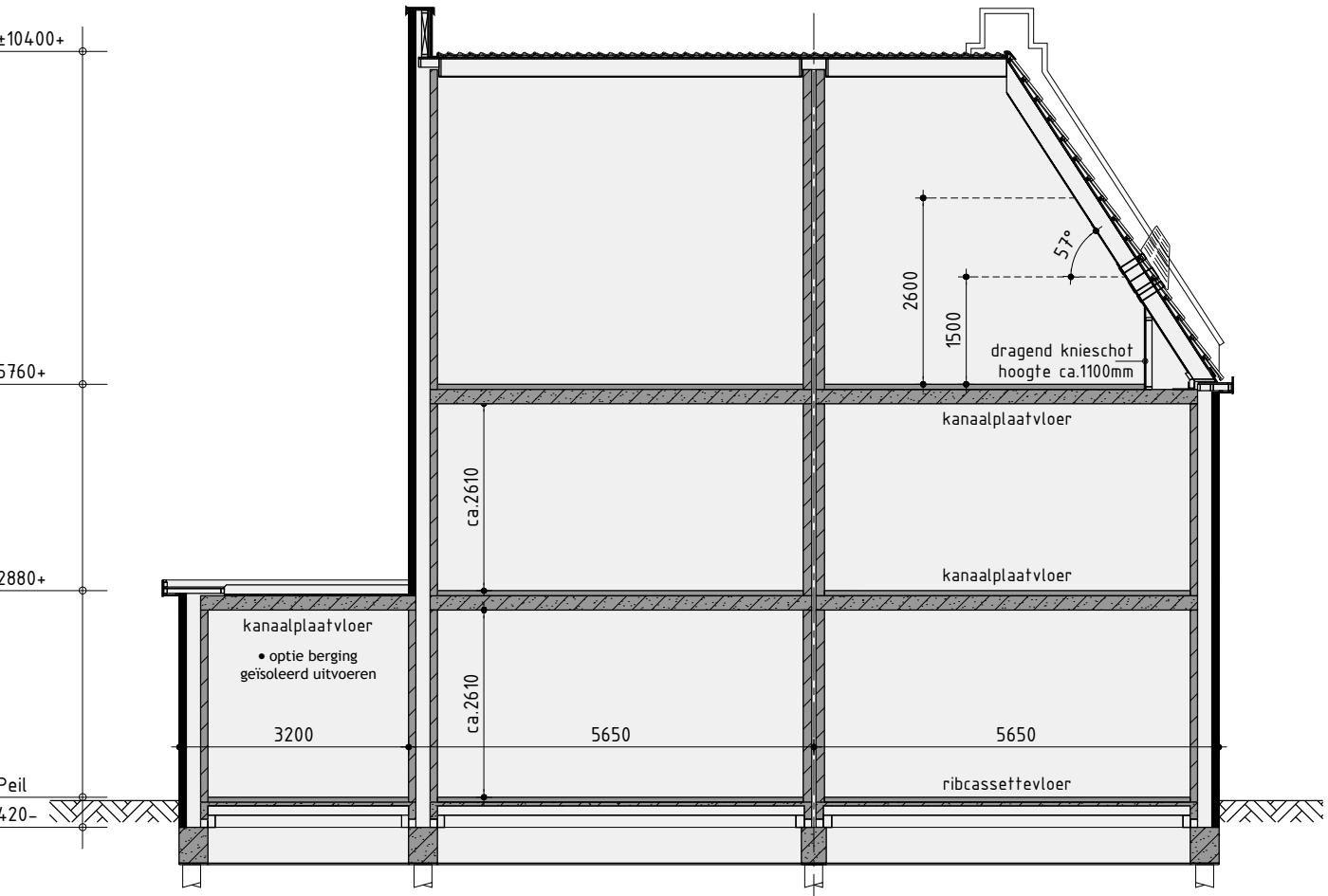


Voorgevel

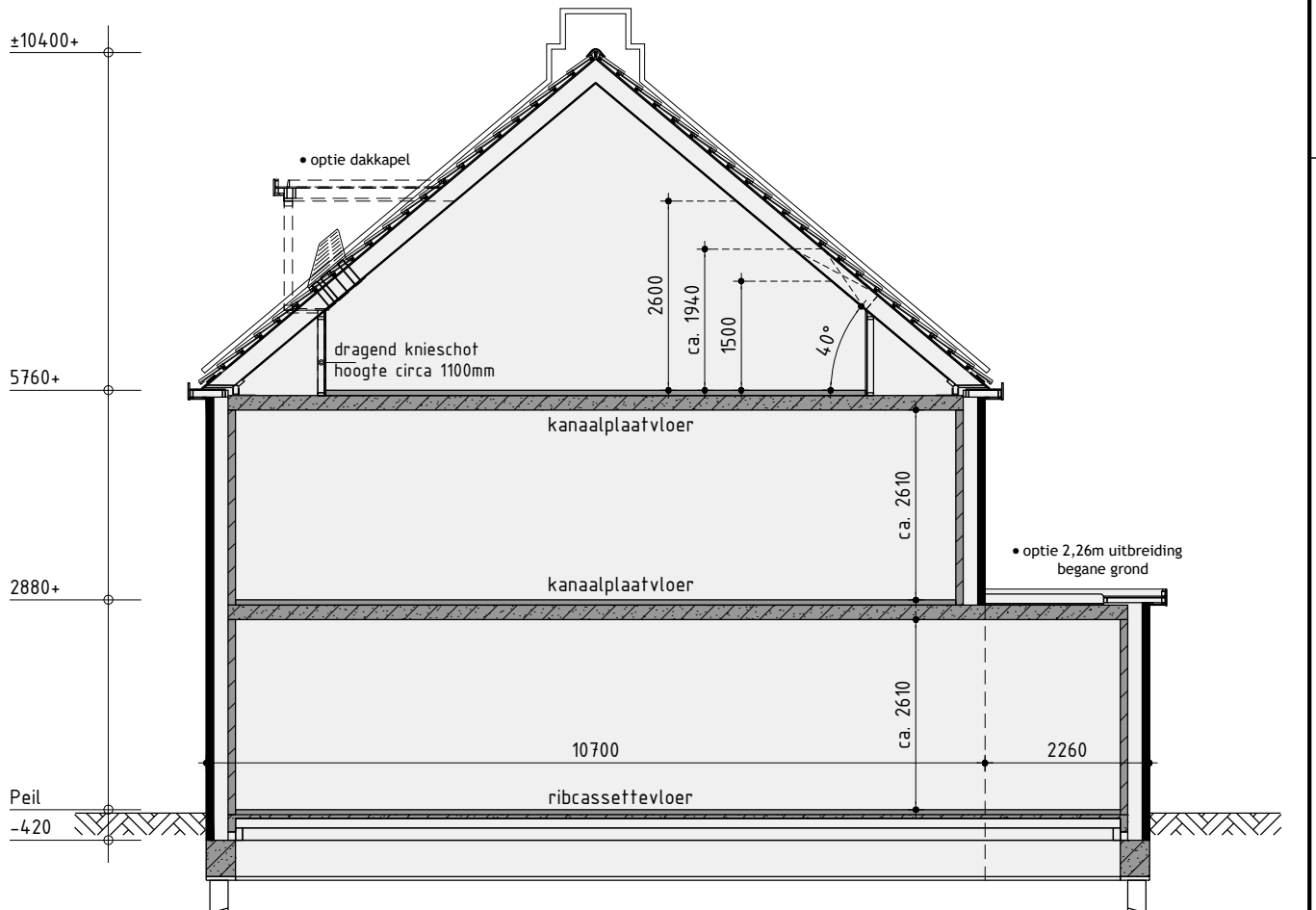
Rechter zijgevel

Achtergevel

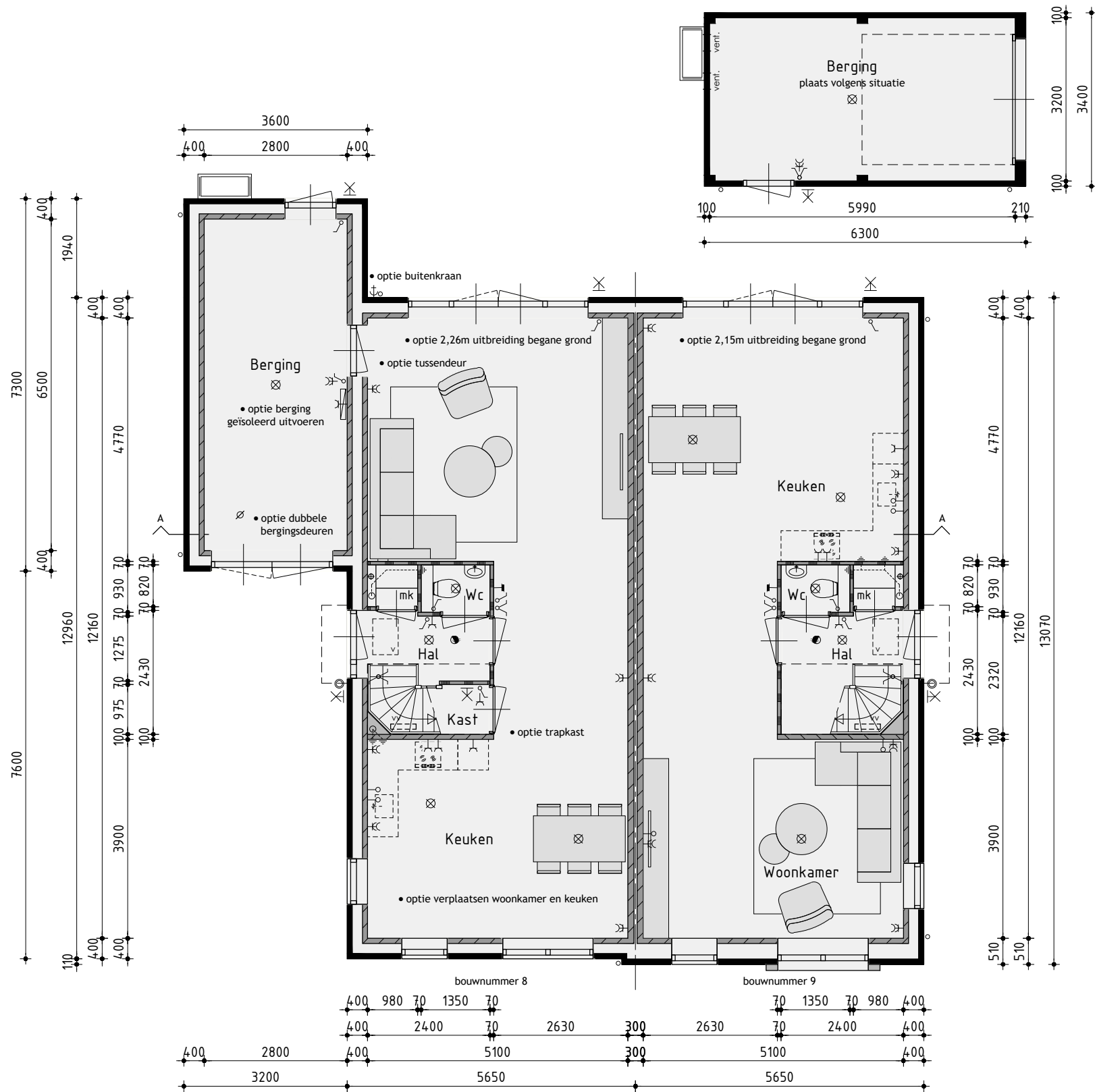
Linker zijgevel



Principe doorsnede A-A

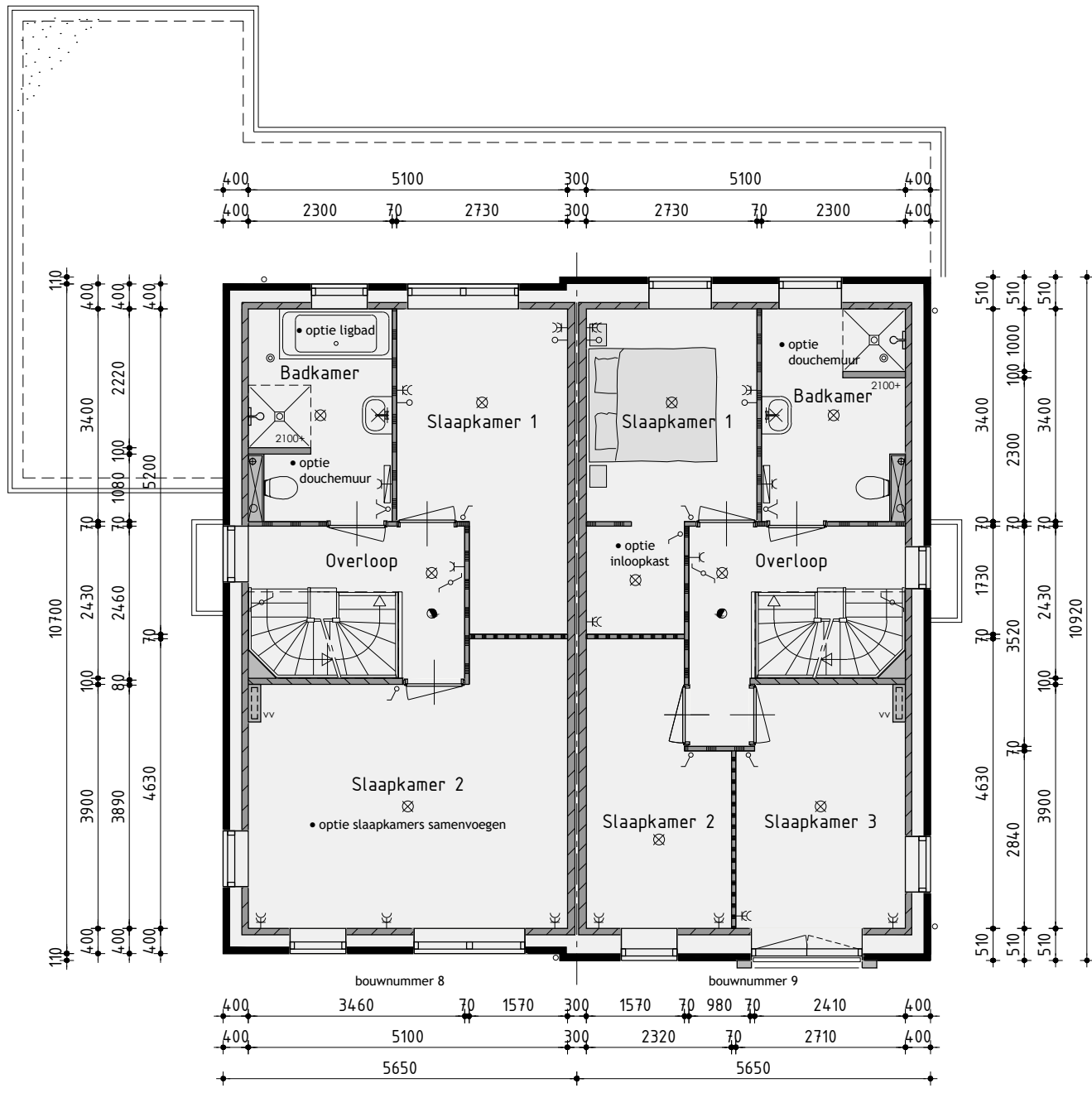


Principe doorsnede B-B



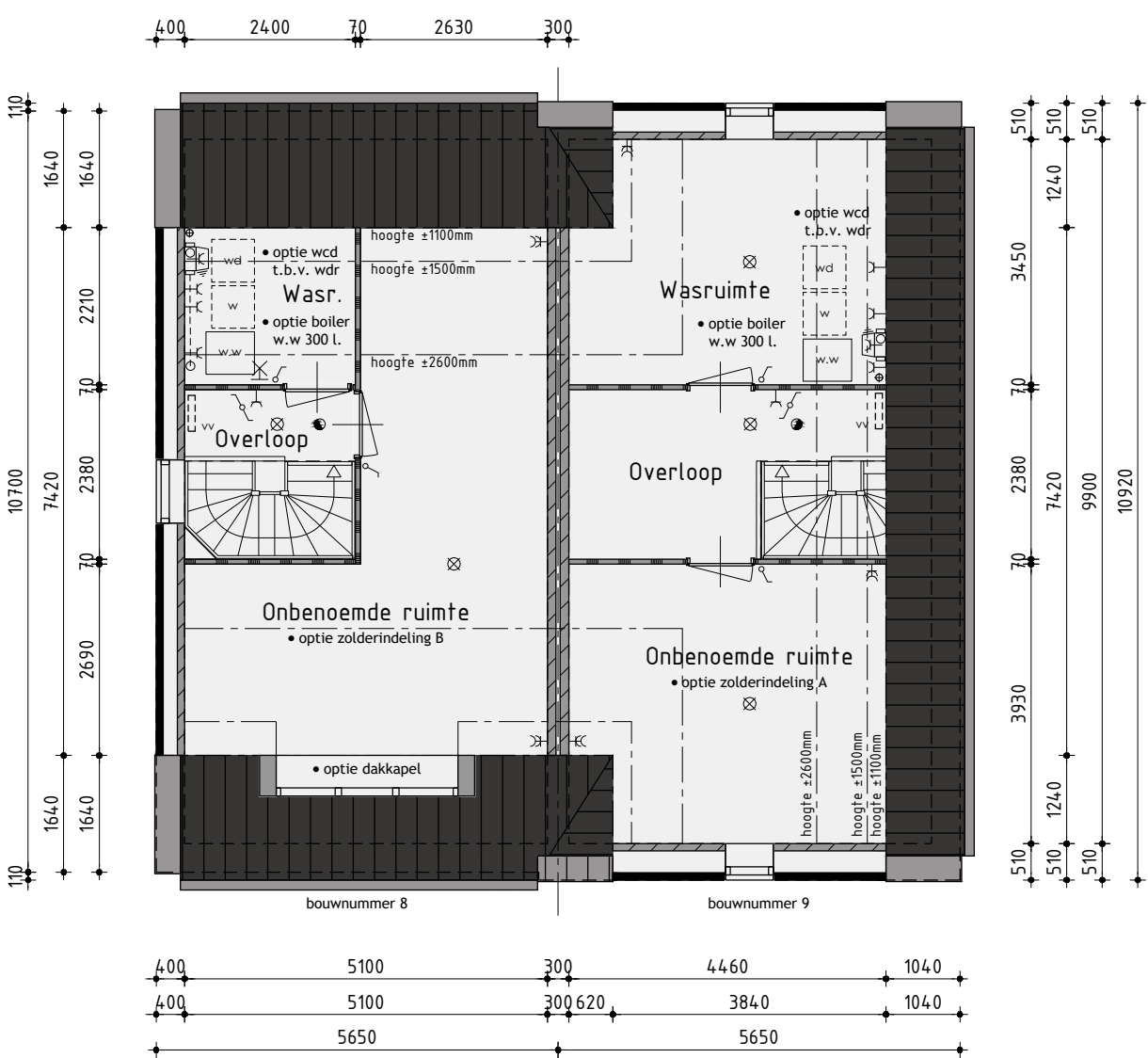
Begane grond

v.z.v. vloerverwarming exclusief berging



1ste Verdieping

v.z.v. vloerverwarming



2de Verdieping

v.z.v. vloerverwarming
de onbenoemde ruimten voldoen niet aan de eisen voor het verblijven van personen op het gebied van o.a. daglicht, ventilatie, hoogte boven de trap en plafondhoogte.

Bouwnummer 8/9

Nieuwbouw tweekapper opties

Plan:	De Zuidlanden - De Klamp te Leeuwarden Gemeente Leeuwarden
Ontwikkeling:	Realisatie en koperebeleiding: bpd Amersfoort
Realisatie en koperebeleiding:	De Tocht 5 3611 HT Bovenkarspel (05240) 51 13 13 info@kuinbv.nl
Getekend:	Roy Zwagemaker Formaat: A1 Schaal: 1:100

Verkoopoptekening

Datum 1	05-01-2021	Datum 9	
Datum 2	27-01-2021 bestektekening	Datum 10	
Datum 3	17-02-2021	Datum 11	
Datum 4		Datum 12	
Datum 5		Datum 13	
Datum 6		Datum 14	
Datum 7		Datum 15	
Datum 8		Datum 16	

De Wolff & Partners	Zestedenweg 205A 1633 JD Grootebroek T: 0228 56 50 90 F: 0228 56 50 99 info@devolffpartners.nl www.devolffpartners.nl Ruben de Kraker Yuri Blankendaal	Werknummer 20333 V-03.O
--------------------------------	--	----------------------------