

PRIJSLIJST

Plaats: Leeuwarden
Plan: De Zuidlanden - Wiarda
Type: 6 rijwoningen



Grote Voort 223, 8041 BK Zwolle

KOOPSOMMEN VRIJ OP NAAM (V.O.N.) GELDIG TOT 15 JANUARI 2018

Bouwnr.	Type	Kaveloppervlakte in ca. m ²	Koopsom v.o.n. incl. 21% B.T.W.	Bijzonderheden	Diepte achtertuin in ca. m1
1	hoekwoning Skathûs	240	€ 289.000,00	standaard met steiger	ca. 15,5 m1
2	tussenwoning Skathûs	197	€ 265.000,00	standaard met steiger	ca. 19,0 m1
3	tussenwoning Skathûs	216	€ 269.000,00	standaard met steiger	ca. 21,5 m1
4	tussenwoning Skathûs	227	€ 275.000,00	standaard met steiger	ca. 23,0 m1
5	tussenwoning Skathûs	234	€ 277.000,00	standaard met steiger	ca. 24,0 m1
6	hoekwoning Skathûs	372	€ 305.000,00	standaard met steiger	ca. 25,0 m1

In de koopsom v.o.n. zijn o.a. begrepen:

- * Grondkosten
- * Bouwsom (excl. Meerwerk)
- * Architect
- * Constructeur
- * Makelaar en overige adviseurs
- * Notariskosten i.v.m. transportakte en kadastragegevens
- * Bouwleges
- * Aansluitkosten water, elektra en riolering
- * Woningborggarantie

Niet in de koopsom v.o.n. zijn begrepen:

- * Keuken
- * Binnenschilderwerk en plamuurwerk
- * Kosten verbonden aan het afsluiten van een hypothecaire lening zoals advies - en afsluitkosten voor de lening
- * Notariskosten voor de hypotheekakte en kadastragegevens
- * Eventuele hypotheekbereidstellingsprovisie
- * Hypotheek- en depotrente tijdens de bouwperiode

N.B. De juiste kavelgrootte zal t.z.t. worden vastgesteld door kadastrale opmeting. Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend. De in de bovengenoemde koopsom v.o.n. begrepen kosten voor bouwsom, en woningborggarantie worden opgenomen in de aannemingsovereenkomst en rechtstreeks voldaan aan Aannemingsbedrijf Kuin bv. Alle overige kosten worden opgenomen in de koopovereenkomst en rechtstreeks voldaan aan BPD Ontwikkeling bv.

Zwolle, oktober 2017

Verkoop en inlichtingen:



Willemskade 9
8911 AW LEEUWARDEN
T: 058-2337333
E: nieuwbouw@makelaardijhoekstra.nl