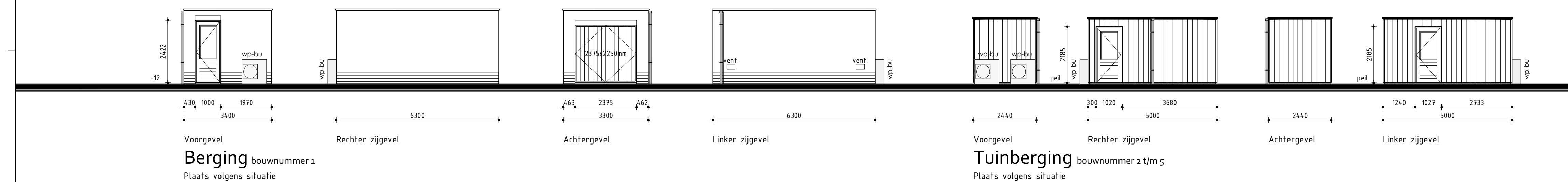


Voorgevel

Rechter zijgevel

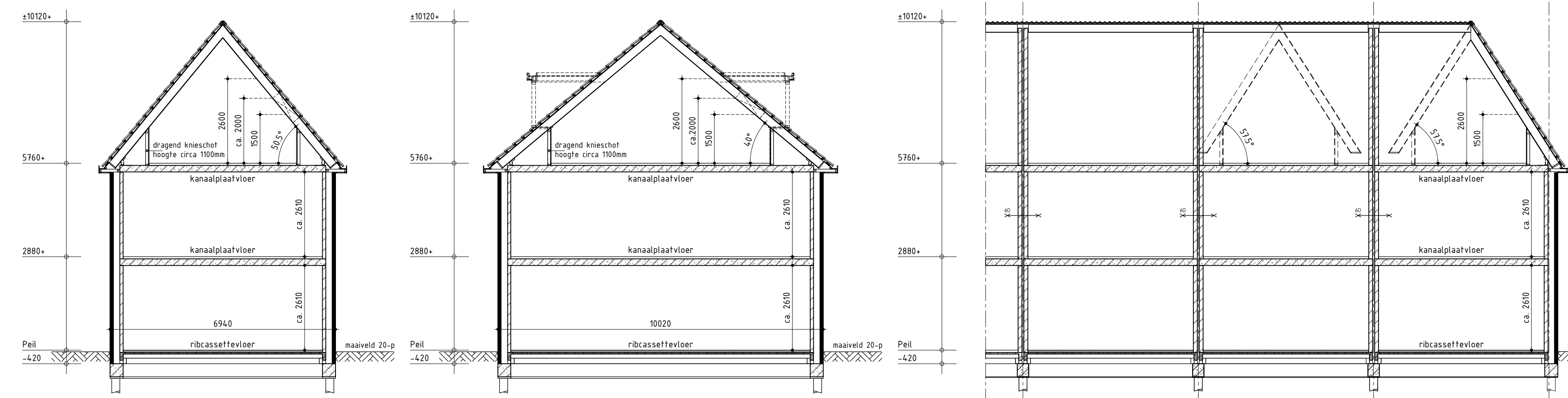
Achtergevel

Linker zijgevel



Berging
bouwnummer 1
Plaats volgens situatie

Tuinberging
bouwnummer 2 t/m 5
Plaats volgens situatie



Principe doorsnede A-A

Principe doorsnede B-B

Principe doorsnede C

Kleurenschema

Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Baksteen	Rood gemeneerd (EN145)
Gevelaccent	Baksteen	Donker rood (JW1033)
Dak	Keramische pan	Vulkaanzwart edel-angobe (Alegra 10)
Raandorpels t.p.v. metselwerk	Keramisch	Zwart
Kozijnen	Hardhout	Licht ivoorkleurig RAL 1015
Draaiende delen	Hardhout	Brunbeige RAL 1011
Buitendeuren	Hardhout/samengesteld	Volgens eveltekening
Deur vrijstaande berging	Hardhout	Brunbeige RAL 1011
Beëindigen	Licht ivoorkleurig RAL 1015	
Stalen kanteldeur	Verzinkt staal	Brunbeige RAL 1011
Dakrandafwerking platdak	Aluminium trim	Grijs RAL 7042
Hemelwaterafvoer	PVC	Grijs
Ondoorzichtig glas	Gemmailleerd glas	Grijs (Colorbell nr 60)
Ventilatieroosters	Aluminium	Blank geanodiseerd
Tuinberging	Geimpregneerd naaldhout	Zwartgrijs RAL 7021
Deur tuinberging	Hardhout	Brunbeige RAL 1011
Dakrandafwerking tuinberging	Aluminium trim	Natuur
Hekwerk frans balkon	Staal, verzinkt gepoedercoat	Zwart RAL 9005

Renvooi

- baksteen 100mm schoonwerk (lagenmaat 61mm, b.k. steen 24x10mm-pel)
- kalkzandsteen 70mm v.z.v. gevelbekleding
- kalkzandsteen 100 / 120 / 214mm vulwerk
- kalkzandsteen ankerloze woningsscheidende spouwmuur, 120-60-120mm
- lichte scheidingwand 70mm Gibo GNL, standaard blok, natuur wit (t.p.v. badkamer 70mm GHL)
- lichte scheidingwand 70mm Gibo G2L, zwart blok, licht rood
- houtskeletbouw
- metalen hekwerk 1000+ met Hedera
- metalen hekwerk 1800+ met Hedera

Algemeen

- Trap uitvoeren volgens afdeling 2.5 van het Bouwbesluit
- Vloerafscheiding uitvoeren volgens afdeling 2.3 van het Bouwbesluit
- Hoogte vloerafscheiding 1000mm
- De karakteristieke licht-geluidsniveaureschil voor de geluidsverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is niet kleiner dan 30dB
- De karakteristieke licht-geluidsniveaureschil voor de geluidsverdracht van een besloten ruimte naar een verblijfsruimte op een aangrenzend ander perceel is niet kleiner dan 52dB
- Het maximale karakteristieke installatie-geluidsniveau volgens NEN 5073
- Deur van cv-ruimte (indien cv-ruimte aanwezig) voorzien van ventilatieroosters
- Hoogteschil tussen hoofdgingang en aansluitend terrein moet max. 20mm zijn, e.e.a. uitvoeren door straatwerk te verhogen
- De meterkastdeur voorzien van ventilatierooster t.b.v. luchtverversing meterruimte, minimale luchtverversing meterruimte 2 l/s, e.e.a. uitvoeren volgens NEN 1087
- Meterkast uitvoeren volgens NEN 7168
- In meterruimte aansluitmogelijkheid aanbrenge voor elektra op het openbare net
- In meterruimte aansluitmogelijkheid aanbrenge voor drinkwater op het openbare net
- In meterruimte aansluitmogelijkheid aanbrenge voor Telefoonnet en Cal-net
- Drink- en warmwater installatie moet voldoen aan NEN 1006
- Elektrische installatie moet voldoen aan NEN 1010
- Ventilatie moet voldoen aan NEN 1087
- Dakdoorvoer uitmondngen ten minste 0,3m boven de bovenzijde van dat constructieonderdeel.
- Rookgasafvoer moet voldoen aan NEN 6062
- Daglicht moet voldoen aan NEN 2057
- Bouwwerk volgens afd. 3.10 van het Bouwbesluit uitvoeren tegen ratten en muizen
- Bouwwerk hier en naadicht uitvoeren
- Ramen, deuren, hang en sluitwerk, etc. uitvoeren volgens Politiekeurmerk "Veilig Wonen"
- Ramen van HR++glas, U-waarde gemiddeld 1,2 W/m².K
- Scheidingsconstructie van sanitaire ruimten uitvoeren volgens art. 3.23 van het Bouwbesluit
- Wandafwerking toilet, tegelwerk tot 1500mm, Wandafwerking badkamer, tegelwerk tot plafond excl. schone vlakken
- Alle binnendeuren dienen minimaal 20mm aan onderzijde vrij te hangen van de afgewerkte vloer i.v.m. de overstroom van ventilatieflucht (uitgezonderd brandverwende binnendeuren).

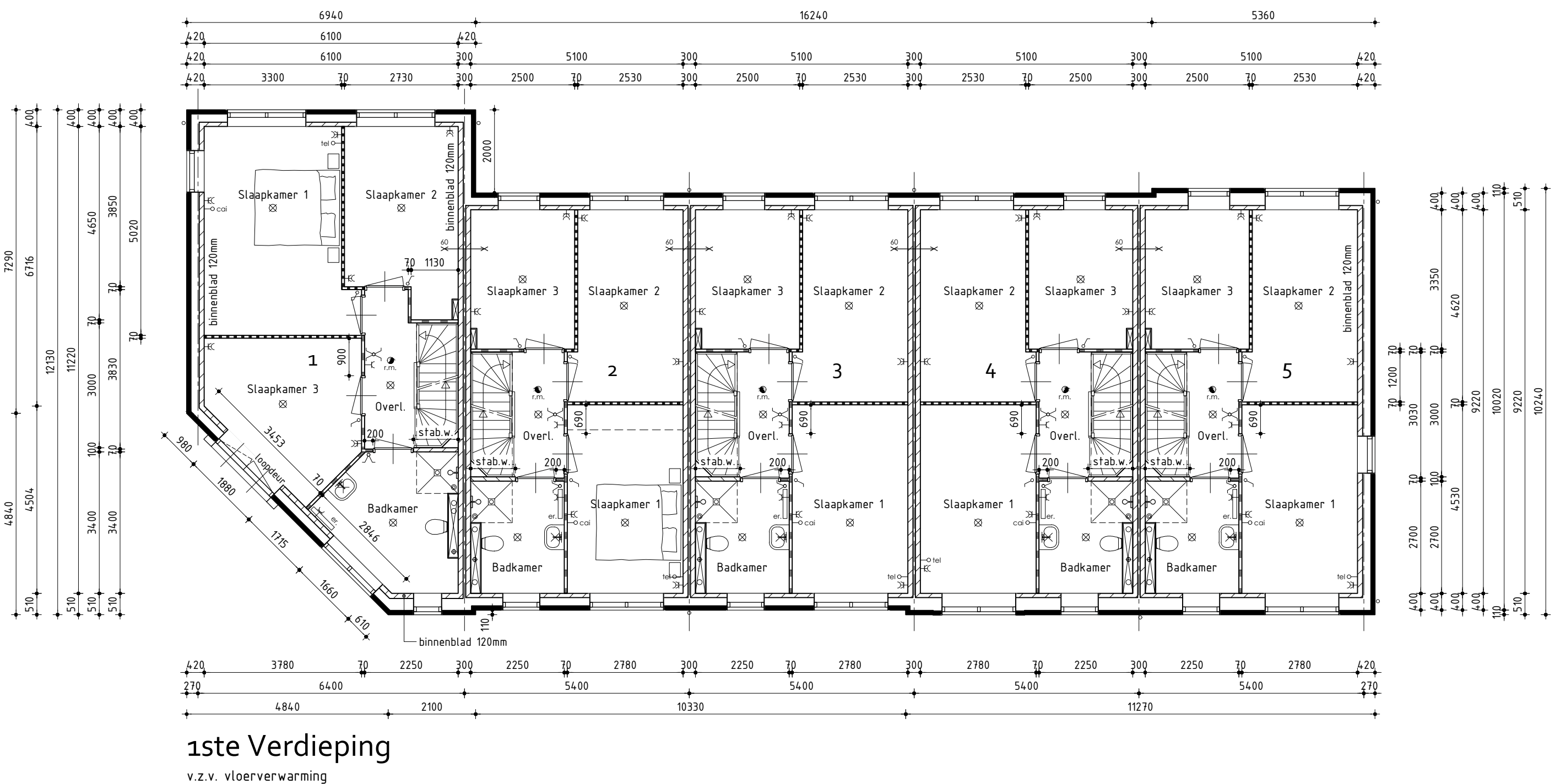
- Installaties volgens opgave installateur

Renvooi

- ⊗ plafondlichtaansluitpunt
- ⊗ wandlichtaansluitpunt
- ⊗ enkele schakelaar
- ⊗ dubbele schakelaar
- ⊗ wissel schakelaar
- ⊗ enkele wandcontactdoos geard
- ⊗ dubbele wandcontactdoos geard
- ⊗ onbedrade aansluiting telefoon
- ⊗ onbedrade aansluiting centrale antenne inrichting
- ⊗ bedrade aansluiting elektrisch kooktoestel
- ⊗ onbedrade aansluiting boiler
- ⊗ onbedrade aansluiting vaatwasser
- ⊗ thermostaat
- ⊗ buitenkraan
- ⊗ rookmelder (volgens NEN 2555)
- ⊗ opstelplaats voor koelkast
- ⊗ opstelplaats voor wasautomaat
- ⊗ opstelplaats voor wasdroger
- ⊗ elektrische radiator (plaats en afmeting indicatief)
- ⊗ bedrukker
- ⊗ bel
- ⊗ mechanische ventilatie-unit
- ⊗ ventilatie-rooster
- ⊗ wand afzuigventiel mechanische ventilatie
- ⊗ plafond afzuigventiel mechanische ventilatie
- ⊗ warmtepomp binnen-unit
- ⊗ warmtepomp buiten-unit (afmeting indicatief)
- ⊗ verdeelunit t.b.v. vloerverwarming
- ⊗ v.z.v. ondoorzichtig glas

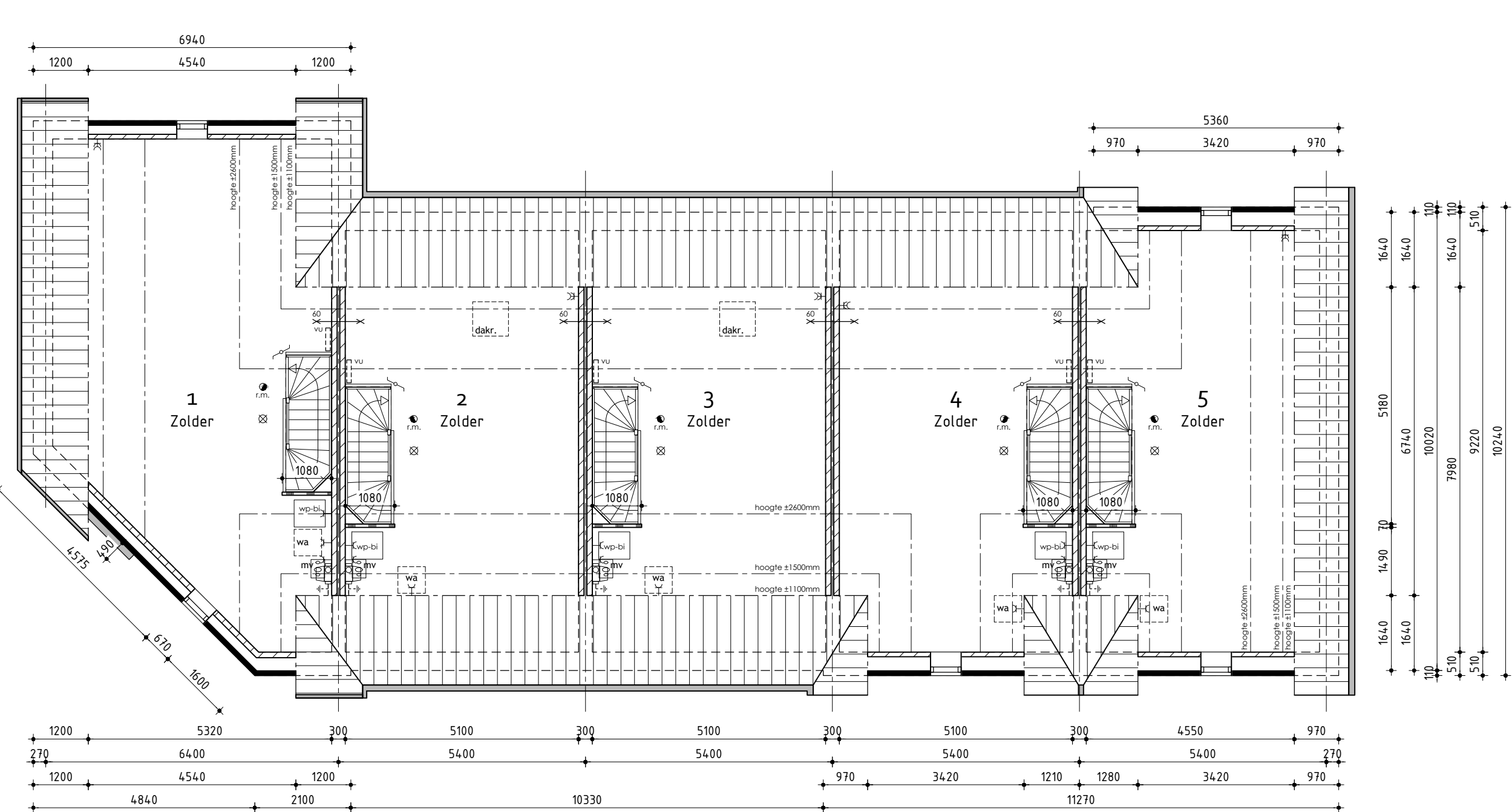
Begane grond

v.z.v. vloerverwarming exclusief berging/tuinberging



1ste Verdieping

v.z.v. vloerverwarming



2de Verdieping

Bouwnummer 1 t/m 5

Nieuwbouw rijwoning

Plan: De Zuidland - De Klamp te Leeuwarden
Gemeente Leeuwarden

Opdrachtgever: Kün Vastgoedontwikkeling BV
De Tocht 5
9611 HT Bovenkerke

telefoon 1: 0238 53 13 13
telefoon 2:
E-mail: info@kunbv.nl

Getekend: Roy Zwagemaker
Formaat: A0
Schaal: 1:300

Bestektekening

Datum 1: 18-02-2019	Datum 9:
Datum 2: 22-03-2019 bestektekening	Datum 10:
Datum 3:	Datum 11:
Datum 4:	Datum 12:
Datum 5:	Datum 13:
Datum 6:	Datum 14:
Datum 7:	Datum 15:
Datum 8:	Datum 16: