



### Kleurenschema

Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Baksteen	Licht rood geuanceerd (KA1087)
Gevelaccent	Baksteen	Donker rood (LW1033)
Dak	Keramische pan	Vulkaanzwart edel-egobe (Alegro 10)
Raandorpels f.p.v. metselwerk	Keramisch	Zwart
Kozijnen	Hardhout	Licht ivoorkleurig RAL 1015
Oranise delen	Hardhout	Brunbeige RAL 1011
Buitendeuren	Hardhout/samengesteld	Volgens gevelbekleding
Bouwdelen	Paintpanel	Licht ivoorkleurig RAL 1015
Dakrandafwerking plafdak	Aluminium trim	Grijs RAL 7042
Hemelwaterafvoer	PVC	Grijs
Ondoorzichtig glas	Gemaalteerd glas	Grijs (Colorbell nr.60)
Ventilatie-roosters	Aluminium	Blink geandiseerd
Tuinberging	Geïmpregneerd naaldhout	Zwartgrijs RAL 7023
Deur tuinberging	Hardhout	Brunbeige RAL 1011
Dakrandafwerking tuinberging	Aluminium trim	Naturel

### Renvooi

⊗	plafondlicht aansluitpunt	⊗	opstelplaats voor koelkast
⊗	wandlicht aansluitpunt	⊗	opstelplaats voor wasautomaat
⊗	enkele schakelaar	⊗	opstelplaats voor wasdroger
⊗	dubbele schakelaar	⊗	elektrische radiator (plaats en afmeting indicatief)
⊗	wissel bedrukker	⊗	bedrukker
⊗	enkele wandcontactdoos geaard	⊗	bel
⊗	dubbele wandcontactdoos geaard	⊗	mechanische ventilatie-unit
⊗	onbedrade aansluiting telefoon	⊗	ventilatie-rooster
⊗	onbedrade aansluiting centrale antenne inrichting	⊗	wand afzuigventiel mechanische ventilatie
⊗	bedrade aansluiting elektrisch kooktoestel	⊗	plafond afzuigventiel mechanische ventilatie
⊗	onbedrade aansluiting boiler	⊗	warmtepomp binnen-unit
⊗	onbedrade aansluiting vaatwasser	⊗	warmtepomp buiten-unit (afmeting indicatief)
⊗	thermostaat	⊗	verdelstuif f.b.v. vloerverwarming
⊗	buitenkraan	⊗	v.z.v. ondoorzichtig glas
⊗	rookmelder (volgens NEN 2555)		

### Renvooi

- baksteen 100mm schoonwerk (lagenmaat 61mm, b.k. steen 2410mm-peil)
- kalkzandsteen 70mm v.z.v. gevelbekleding
- kalkzandsteen 100 / 120 / 216mm vulwerk
- kalkzandsteen ankerloze woningscheidende spouwmuur, 120-60-120mm
- lichte scheidingwand 70mm Gibo GNL standaard blok, naturel wil (f.p.v. badkamer 70mm GNL)
- lichte scheidingwand 70mm Gibo GZL zwaar blok, licht rood
- houtskelbouw
- metalen hekwerk 1000, met Hedera
- metalen hekwerk 1800, met Hedera

- ### Algemeen
- Trap uitvoeren volgens afdeling 25 van het Bouwbesluit
  - Vloerafdeling uitvoeren volgens afdeling 23 van het Bouwbesluit
  - Hoogte vloerafdeling 1000mm
  - De karakteristieke licht-geluidsoverval voor de geluidsoverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte op dezelfde woonlocatie is niet kleiner dan 32dB
  - De karakteristieke licht-geluidsoverval voor de geluidsoverdracht van een verblijfsruimte naar een verblijfsruimte op een aangrenzend ander perceel is niet kleiner dan 52dB
  - Het maximale karakteristieke installatie-geluidniveau volgens NEN 5077
  - Deur van cv-ruimte (indien cv-ruimte aanwezig) voorzien van ventilatie-roosters
  - Hoogteverschil tussen hoofdingang en aansluitend terrein moet max. 20mm zijn, e.e.a. uitvoeren door straatwerk te verheffen
  - De meterkast voorzien van ventilatie-rooster f.b.v. luchtverversing meterruimte, minimale luchtverversing meterruimte 2 l/s, e.e.a. uitvoeren volgens NEN 1087
  - Meterkast uitvoeren volgens NEN 2168
  - In meterruimte aansluitmogelijkheid aanbrengen voor elektrika op het openbare net
  - In meterruimte aansluitmogelijkheid aanbrengen voor drinkwater op het openbare net
  - Meterkast voorzien van ventilatie-rooster f.b.v. luchtverversing meterruimte, minimale luchtverversing meterruimte 2 l/s, e.e.a. uitvoeren volgens NEN 1087
  - Drink- en warmwater installatie moet voldoen aan NEN 1006
  - Elektrische installatie moet voldoen aan NEN 1010
  - Ventilatie moet voldoen aan NEN 1067
  - Dakdoelvoer uitmondingen ten minste 0,3m boven de bovenzijde van dat constructieonderdeel.
  - Rookgasafvoer moet voldoen aan NEN 6062
  - Daglicht moet voldoen aan NEN 2057
  - Bouwwerk volgens afd. 3.10 van het bouwbesluit uitvoeren tegen ratten en muizen
  - Bouwwerk kier en naad dicht uitvoeren
  - Ramen, deuren, hang en sluitwerk, etc. uitvoeren volgens Politiekeurmerk "Veilig Wonen"
  - Ramen van HR-glas, U-waarde gemiddeld 1,2 W/m².K
  - Schiedingsconstructie van sanitaire ruimten uitvoeren volgens art. 3.23 van het Bouwbesluit
  - Wandafwerking toilet - tegelwerk tot 1500mm - Wandafwerking badkamer - Tegels tot plafond excl. schuine vlakken.
  - Alle binnendeuren afmetingen 880x2135mm, m.u.v. de meterkastdeur, deze 730x2135mm
  - Alle binnendeuren dienen minimaal 20mm aan onderzijde vrij te hangen van de afgewerkte vloer i.v.m. de overstroom van ventilatie-lucht (uitgezonderd brandverende binnendeuren).

**Bouwnummer 21 t/m 27**  
**Nieuwbouw rijwoning**  
 Plan: De Zuidlanden - De Klamp, Bouwnummer 21 t/m 27  
 Gemeente Leeuwarden

Opdrachtgever: Kün Vastgoedontwikkeling BV | telefoon: 0228 53 13 13  
 De Tocht 5 | telefoon: 06 11 11 11 11  
 9613 HT Bovenkarspel | E-mail: info@kunbv.nl

Getekend: Roy Zwagemaker  
 Formaat: A0  
 Schaal: 1:300

### Bestekbetekening

Datum 1	18-02-2019	Datum 9	
Datum 2	22-03-2019 bestekbetekening	Datum 10	
Datum 3		Datum 11	
Datum 4		Datum 12	
Datum 5		Datum 13	
Datum 6		Datum 14	
Datum 7		Datum 15	
Datum 8		Datum 16	