



Kleurenschema

Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Baksteen	Rood genanceerd (EM145)
Gevelaccent	Baksteen	Donker rood (JW1033)
Dak	Keramische pan	Vulkanzwart edel-engobe (Alegria 10)
Raamdecoratie p.v.s. metselwerk	Keramisch	Zwart
Kozijnen	Hardhout	Licht ivoorkleurig RAL 1015
Draaiende delen	Hardhout	Brünbeige RAL 1011
Buitendeuren	Hardhout/samengesteld	Volgens eveltekening
Deur vrijstaande berging	Hardhout	Brünbeige RAL 1011
Beeldpanelen	Paintpanel	Licht ivoorkleurig RAL 1015
Stalen kanteldeur	Verzinkt staal	Brünbeige RAL 1011
Dakrandafwerking platdak	Aluminium trim	Grijs RAL 7042
Hemelwaterafvoer	PVC	Grijs
Ondoorzichtig glas	Geëmailleerd glas	Grijs (Colorbell nr 60)
Ventilatorroosters	Aluminium	Blanc genodiseerd
Tuinberging	Geïmpregneerd naaldhout	Zwartgrijs RAL 7021
Deur tuinberging	Hardhout	Brünbeige RAL 1011
Dakrandafwerking tuinberging	Aluminium trim	Naturel
Hekwerk Frans balkon	Staal, verzinkt gepoedercoat	Zwart RAL 9005

Renvooi

- baksteen 100mm schoonwerk (lagenmaat 61mm, b.k. steen 2410mm-peel)
- kalkzandsteen 70mm v.z.v. gevelbekleding
- kalkzandsteen 100 / 120 / 214mm vuilwerk
- kalkzandsteen pokenetoz woningscheidende spouwmuur, 120-60-120mm
- lichte schiedingswand 70mm Gibo GNL standaard blok, naturel wit (t.p.v. badkamer 70mm GNL)
- houtskeldebouw
- metalen hekwerk 1000+ met Hedera
- metalen hekwerk 1800+ met Hedera

Algemeen

- Trap uitvoeren volgens afdeling 2.5 van het Bouwbesluit
- Vloerafsluiting uitvoeren volgens afdeling 2.3 van het Bouwbesluit
- Hoogte vloerafscheiding 1000mm
- De karakteristieke lucht-geluidsoverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is niet kleiner dan 20dB
- De karakteristieke lucht-geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een verblijfsruimte op een aangrenzend ander perceel is niet kleiner dan 52dB
- Het maximale karakteristieke installatie-geluidniveau volgens NEN 5177
- Deur van cv-ruimte indien cv-ruimte aanwezig voorzien van ventilatorroosters
- Hoogtevverschil tussen hoofdingang en aansluitend terrein moet max 20mm zijn, e.e.a. uitvoeren door straatwerk te verhogen
- De meterskast voor voorzien van ventilatorrooster f.v.v. luchtverversing meterruimte, minimale luchtverversing meterruimte 2 l/s, e.e.a. uitvoeren volgens NEN 1087
- Meterskast uitvoeren volgens NEN 2768
- In meterruimte aansluitmogelijkheid aanbrenge voor elektra op het openbare net
- In meterruimte aansluitmogelijkheid aanbrenge voor Telefoonnet en Cal-net
- Drink- en warmwater installatie moet voldoen aan NEN 1006
- Elektrische installatie moet voldoen aan NEN 1010
- Ventilatie moet voldoen aan NEN 1087
- Dakdoorvoer uitmondngen ten minste 0,3m boven de bovenzijde van dat constructieonderdeel.
- Rookgasafvoer moet voldoen aan NEN 6062
- Dichtlijst moet voldoen aan NEN 2057
- Bouwwerk volgens afd. 3.10 van het bouwbesluit uitvoeren tegen ratten en muizen
- Bouwwerk hier en haadlicht uitvoeren
- Ramen, deuren, hang en sluitwerk, etc. uitvoeren volgens Politiekeurmerk "Veilig Wonen"
- Ramen van HR-glas, U-waarde gemiddeld 1,2 W/m²K
- Schiedingsconstructie van sanitaire ruimten uitvoeren volgens art. 3.23 van het Bouwbesluit
- Wandafwerking toilet, tegelwerk tot 1500mm, wandafwerking badkamer, tegelwerk tot plafond excl. schone vlakken.
- In v.m. de overstroom van ventilatieflucht (uitgezonderd brandverende binnendeuren).

Renvooi

- Installaties volgens opgave installateur

Renvooi

- ⊗ plafondlichtaansluitpunt
- ⊗ wandlichtaansluitpunt
- ⊗ enkele schakelaar
- ⊗ dubbele schakelaar
- ⊗ wissel schakelaar
- ⊗ enkele wandcontactdoos geard
- ⊗ dubbele wandcontactdoos geard
- ⊗ onbedrade aansluiting telefoon
- ⊗ onbedrade aansluiting centrale antenne inrichting
- ⊗ onbedrade aansluiting elektrisch kooktoestel
- ⊗ onbedrade aansluiting boiler
- ⊗ onbedrade aansluiting vaatwasser
- ⊗ thermostaaf
- ⊗ buitenkraan
- ⊗ rookmelder (volgens NEN 2555)
- ⊗ opstelplaats voor koelkast
- ⊗ opstelplaats voor wasafwasmiddel
- ⊗ opstelplaats voor wasdroger
- ⊗ elektrische radiator (plaats en afmeting indicatief)
- ⊗ bedrukker
- ⊗ bet
- ⊗ mechanische ventilatie-unit
- ⊗ ventilatorrooster
- ⊗ wand afzuigventiel mechanische ventilatie
- ⊗ plafond afzuigventiel mechanische ventilatie
- ⊗ warmtepomp binnen-unit
- ⊗ warmtepomp buiten-unit (afmeting indicatief)
- ⊗ verdelunit f.v.v. vloerverwarming
- ⊗ v.z.v. ondoorzichtig glas

Bouwnummer 1 t/m 27

Nieuwbouw rijwoningen opties

Plan: De Zuidlanden - De Klamp te Leeuwarden
 Gemeente Leeuwarden
 Opdrachtgever: Kün Vastgoedontwikkeling BV telefoon: 1 0228 51 13 13
 De Tocht 5 telefoon: 22-03-2019 bestektekening
 9611 HT Bovenkarspel E-mail: info@kunbv.nl
 Getekend: Roy Zwagemaker
 Formaat: A0
 Schaal: 1:300

Bestektekening

Datum 1: 18-03-2019	Datum 9: 18-03-2019
Datum 2: 22-03-2019 bestektekening	Datum 10: 18-03-2019
Datum 3: 18-03-2019	Datum 11: 18-03-2019
Datum 4: 18-03-2019	Datum 12: 18-03-2019
Datum 5: 18-03-2019	Datum 13: 18-03-2019
Datum 6: 18-03-2019	Datum 14: 18-03-2019
Datum 7: 18-03-2019	Datum 15: 18-03-2019
Datum 8: 18-03-2019	Datum 16: 18-03-2019