

Voorgevel

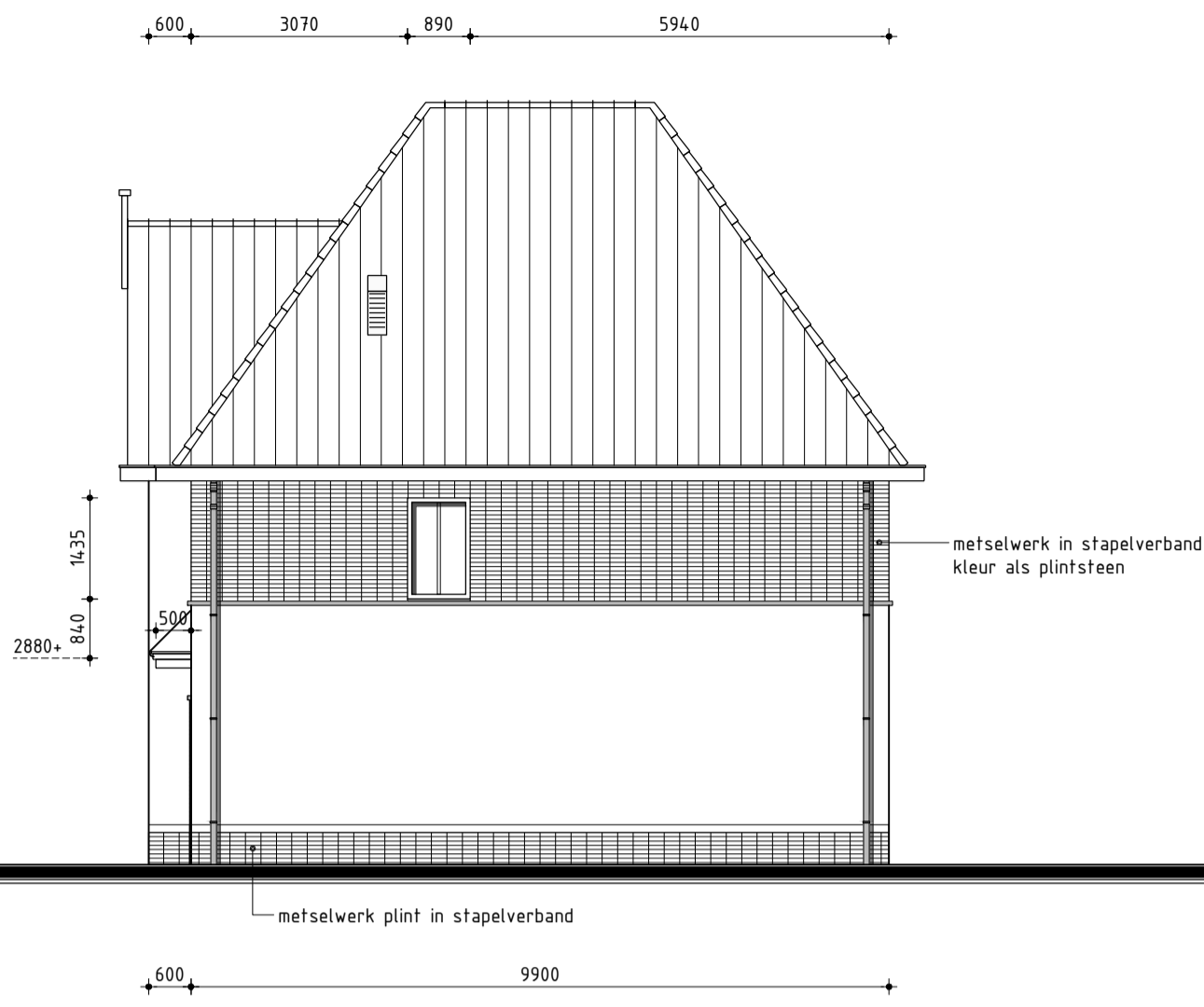
bouwnummer 29 en 32 worden gespiegeld uitgevoerd

Kleurenschema

| Onderdelen | Materialen | Kleur |
|--------------------------|---------------------|--------------------------------------|
| Gevels | Baksteen | Rood genuanceerd (EN1145) |
| Gevelaccent | Baksteen | Donker rood (JW1033) |
| Dak | Keramische pan | Vulkaanzwart edel-engobe (Alegra 10) |
| Raamdorpels | Keramisch / beton | Zwart / grijs |
| Kozijsen | Hardhout | Licht ivoorkleurig RAL 1015 |
| Draaiende delen | Hardhout | Okergeel RAL 1024 |
| Roeden (op het glas) | Hardhout | Licht ivoorkleurig RAL 1015 |
| Buitendeuren | Samengesteld | Okergeel RAL 1024 |
| Stalen kanteldeur | Verzinkt staal | Okergeel RAL 1024 |
| Boedelen | Paintpanel | Licht ivoorkleurig RAL 1015 |
| Dakrandafwerking platdak | Aluminium kraaltrim | Brute |
| Hemelwaterafvoer | PVC | Grijs |
| Ventilatieroosters | Aluminium | Blank geanodiseerd |

Renvooi

- baksteen 100mm schoonwerk (lagenmaat 61mm, b.k. steen 2410mm+peil)
- kalkzandsteen 70mm v.z.v. gevelbekleding
- kalkzandsteen 100 / 120 / 214mm vuilwerk
- kalkzandsteen ankerloze woningscheidende spouwmuur, 120-60-120mm
- lichte scheidingswand 70mm Gibo GNL standaard blok, naturel wit (f.p.v. badkamer 70mm GHL)
- lichte scheidingswand 70mm Gibo GZL zwaar blok, licht rood
- houtskeletbouw

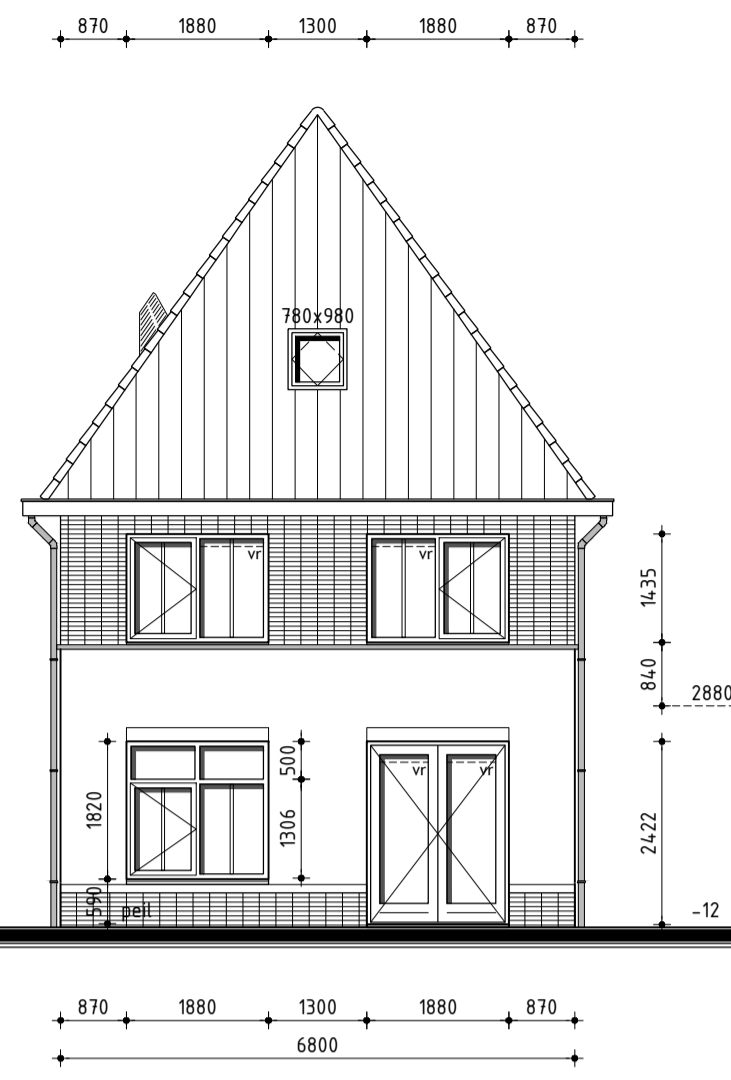


Rechter zijgevel

Algemeen

- Trap uitvoeren volgens afdeling 2.5 van het Bouwbesluit
- Vloerafscheiding uitvoeren volgens afdeling 2.3 van het Bouwbesluit
- Hoogte vloerafscheiding 1000mm
- De karakteristieke lucht-geluidniveaueverschil voor de geluidsoverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is niet kleiner dan 32dB
- De karakteristieke lucht-geluidniveaueverschil voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een verblijfsruimte op een aangrenzend ander perceel is niet kleiner dan 52dB
- Het maximale karakteristieke installatie-geluidniveau volgens NEN 5077
- Deur van cv-ruimte (indien cv-ruimte aanwezig) voorzien van ventilatieoosters
- Hoogteverschil tussen hoofdingang en aansluitend terrein moet max. 20mm zijn, e.e.a. uitvoeren door straatwerk te verhogen
- De meterkastdeur voorzien van ventilatierooster f.b.v. luchtverversing meterruimte, minimale luchtverversing meterruimte 2 l/s, e.e.a. uitvoeren volgens NEN 1087
- Meterkast uitvoeren volgens NEN 2768
- In meterruimte aansluitmogelijkheid aanbrengen voor elektra op het openbare net
- In meterruimte aansluitmogelijkheid aanbrengen voor drinkwater op het openbare net
- In meterruimte aansluitmogelijkheid aanbrengen voor Telefoonnet en CAI-net
- Drink- en warmwater installatie moet voldoen aan NEN 1006
- Elektrische installatie moet voldoen aan NEN 1010
- Ventilatie moet voldoen aan NEN 1087
- Dakdoorvoer uitmondingen ten minste 0,3m boven de bovenzijde van dat constructieonderdeel.
- Rookgasafvoer moet voldoen aan NEN 6062
- Daglicht moet voldoen aan NEN 2057
- Bouwwerk volgens afd. 3.10 van het bouwbesluit uitvoeren tegen ratten en muizen
- Bouwwerk kier en naadicht uitvoeren
- Ramen, deuren, hang en sluitwerk, etc. uitvoeren volgens Politiekeurmerk "Veilig Wonen"
- Ramen van HR++glas, U-waarde gemiddeld 1,2 W/m²K
- Scheidingsconstructie van sanitaire ruimten uitvoeren volgens art. 3.23 van het Bouwbesluit
- Wandafwerking toilet, tegelwerk tot 1500mm+, Wandafwerking badkamer, tegelwerk tot plafond excl. schuine vlakken.
- Alle binnendeurafmetingen 880x2315mm, m.u.v. de meterkastdeur, deze 730x2315mm
- Alle binnendeuren dienen minimaal 20mm aan onderzijde vrij te hangen van de afgewerkte vloer i.v.m. de overstroom van ventilatie lucht (uitgezonderd brandwerende binnendeuren).

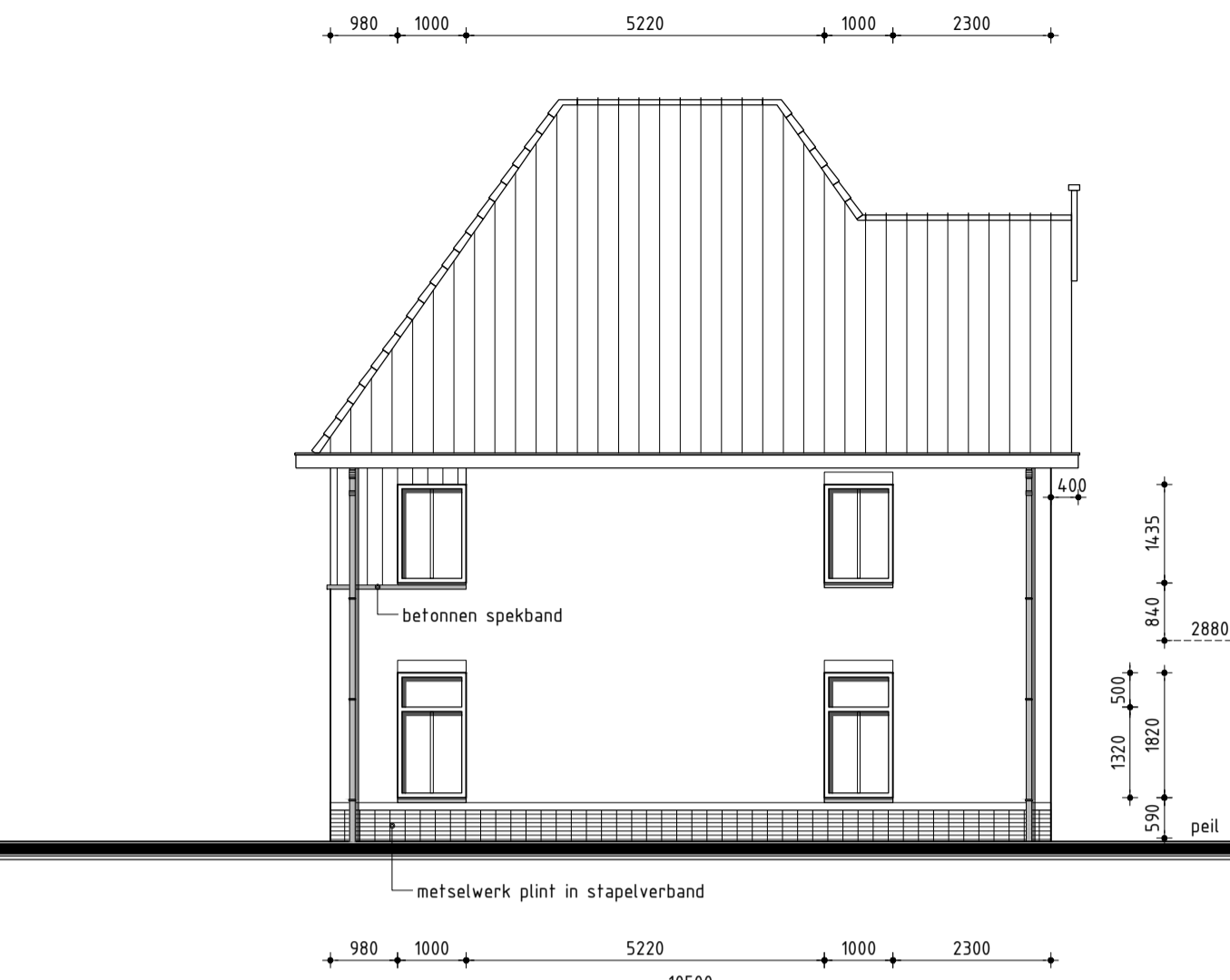
- Installaties volgens opgave installateur



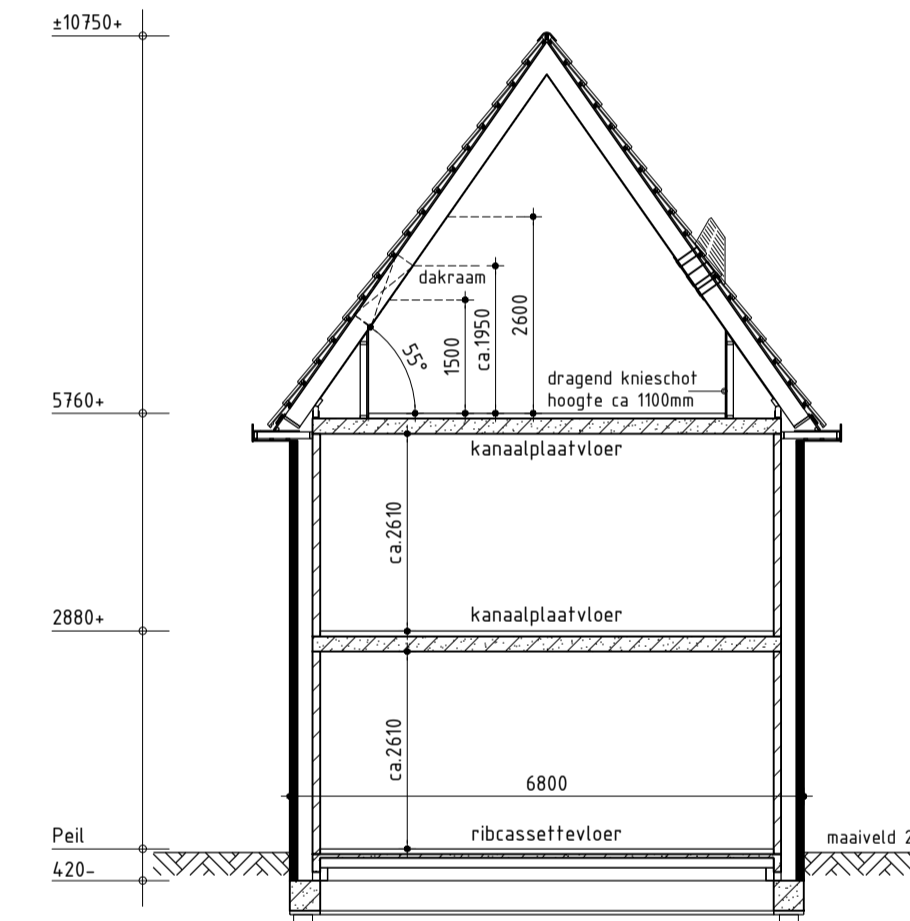
Achtergevel

Renvooi

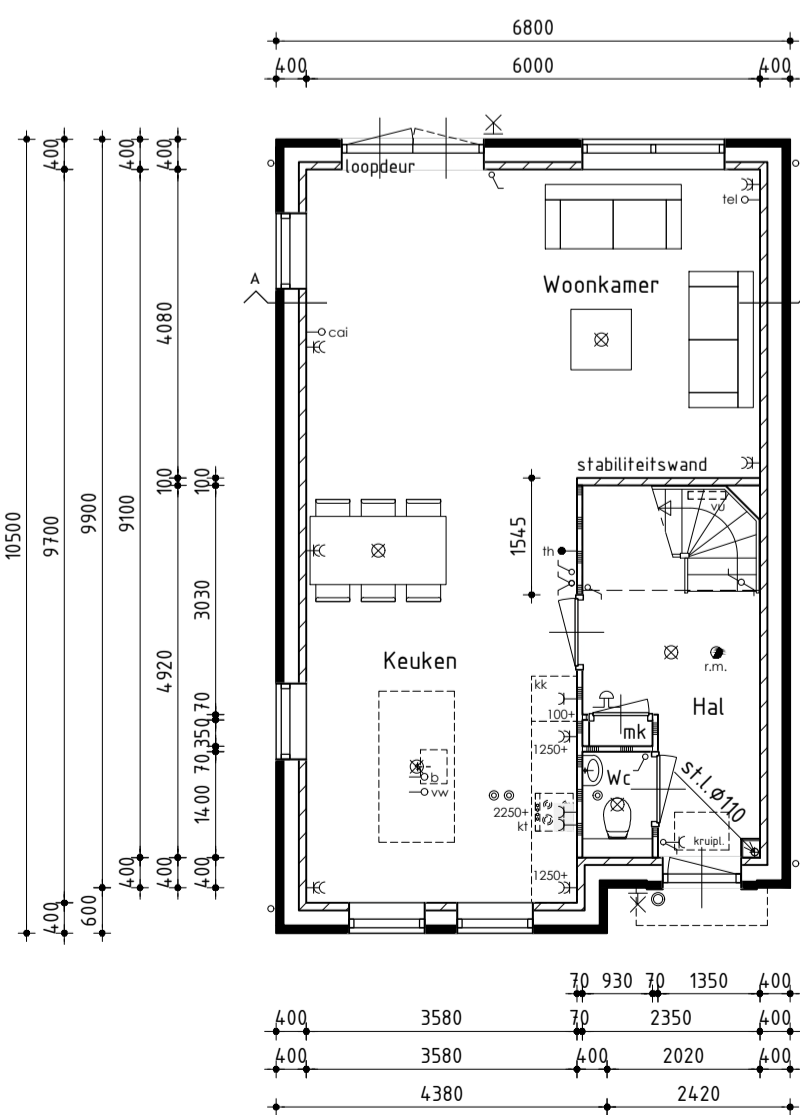
- plafondlichtaansluitpunt
- wandlichtaansluitpunt
- enkele schakelaar
- dubbele schakelaar
- wissel schakelaar
- enkele wandcontactdoos geaard
- dubbele wandcontactdoos geaard
- tel
- onbedrade aansluiting telefoon
- onbedrade aansluiting centrale antenne inrichting
- bedrade aansluiting elektrisch kooktoestel
- onbedrade aansluiting boiler
- onbedrade aansluiting vaatwasser
- thermostaat
- buitenkraan
- rookmelder (volgens NEN 2555)
- opstelplaats voor koelkast
- opstelplaats voor wasautomaat
- opstelplaats voor wasdroger
- elektrische radiator (plaats en afmeting indicatief)
- bedrukker
- bel
- mechanische ventilatie-unit
- ventilatierooster
- wand afzuigventiel mechanische ventilatie
- plafond afzuigventiel mechanische ventilatie
- warmtepomp binnen-unit
- warmtepomp buiten-unit (afmeting indicatief)
- verdeelunit f.b.v. vloerverwarming



Linker zijgevel

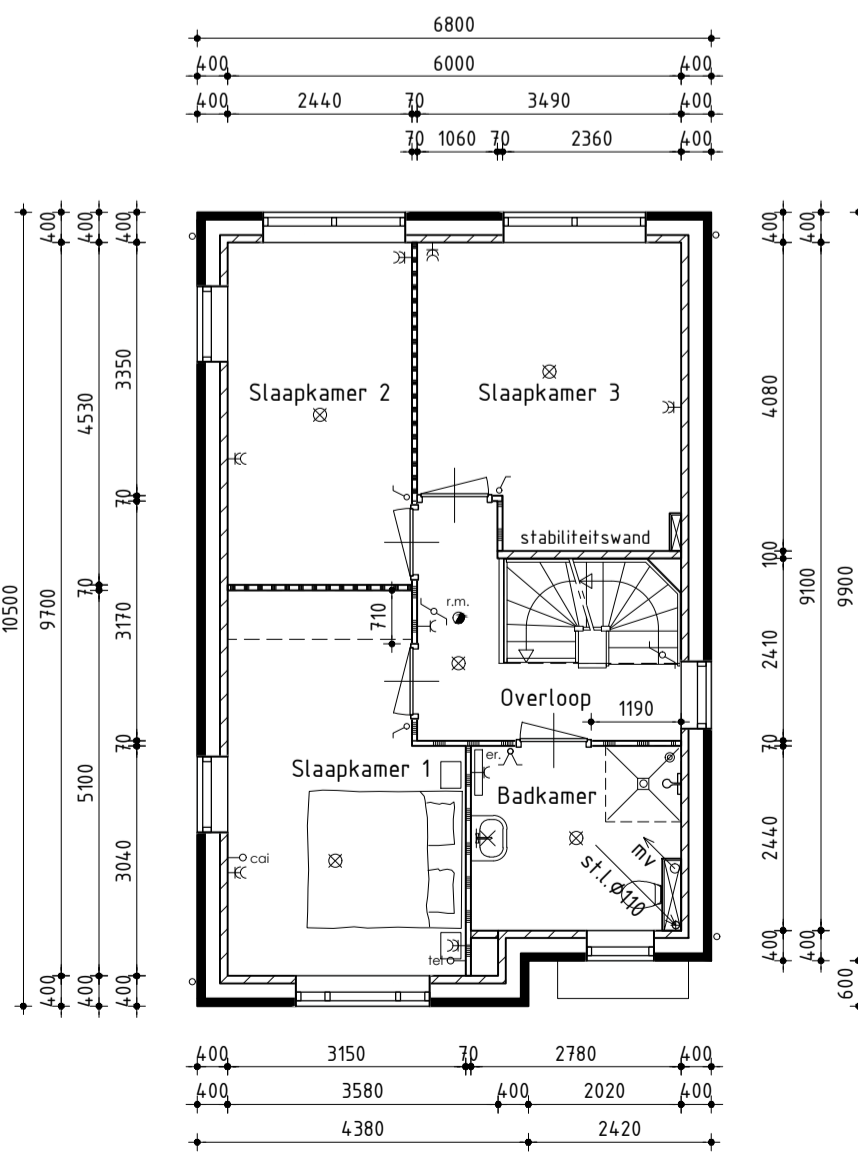


Principe doorsnede A-A



Begane grond

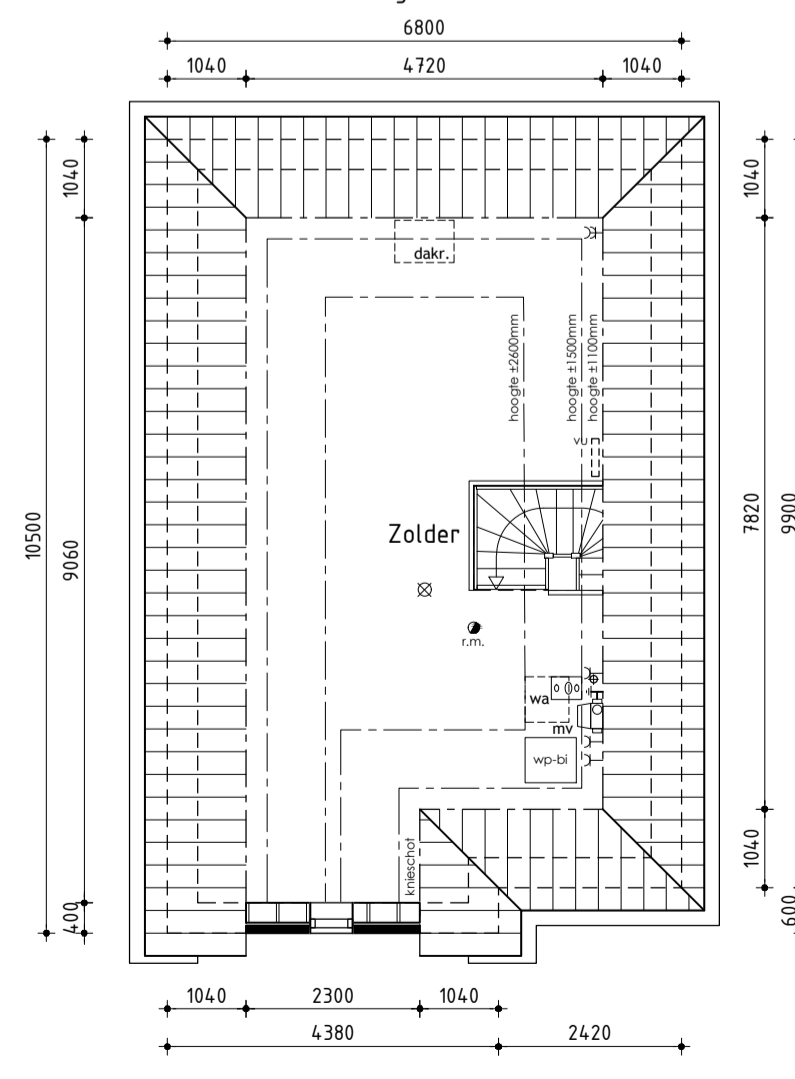
v.z.v. vloerverwarming



1ste Verdieping

v.z.v. vloerverwarming

* f.p.v. bouwnummer 30 kozijn en glas 30 min. brandwerend uitvoeren



2de Verdieping

Bouwnummer 43

Vrijstaande woning type B variant

Plan: De Zuidlanden - De Klamp te Leeuwarden
Gemeente Leeuwarden

Opdrachtgever: Kuin Vastgoedontwikkeling BV | telefoon 1: 0228 51 13 13
De Tocht 5 | telefoon 2:
1611 HT Bovenkarspel | E-mail: info@kuinbv.nl

Getekend: Roy Zwagemaker
Formaat: A1
Schaal: 1:100

Bestektekening

| | | | |
|---------|---------------------------|----------|--|
| Datum 1 | 18-02-2019 | Datum 9 | |
| Datum 2 | 07-03-2019 | Datum 10 | |
| Datum 3 | 22-03-2019 bestektekening | Datum 11 | |
| Datum 4 | | Datum 12 | |
| Datum 5 | | Datum 13 | |
| Datum 6 | | Datum 14 | |
| Datum 7 | | Datum 15 | |
| Datum 8 | | Datum 16 | |

De Wolff & PARTNERS

Zestedenweg 205A | 1613 JD Grootebroek
T: 0228 56 50 90 | F: 0228 56 50 99
info@dewolffpartners.nl
www.dewolffpartners.nl
Ruben de Kraker | Yuri Blankendaal

Werknummer 18246

B-01.9