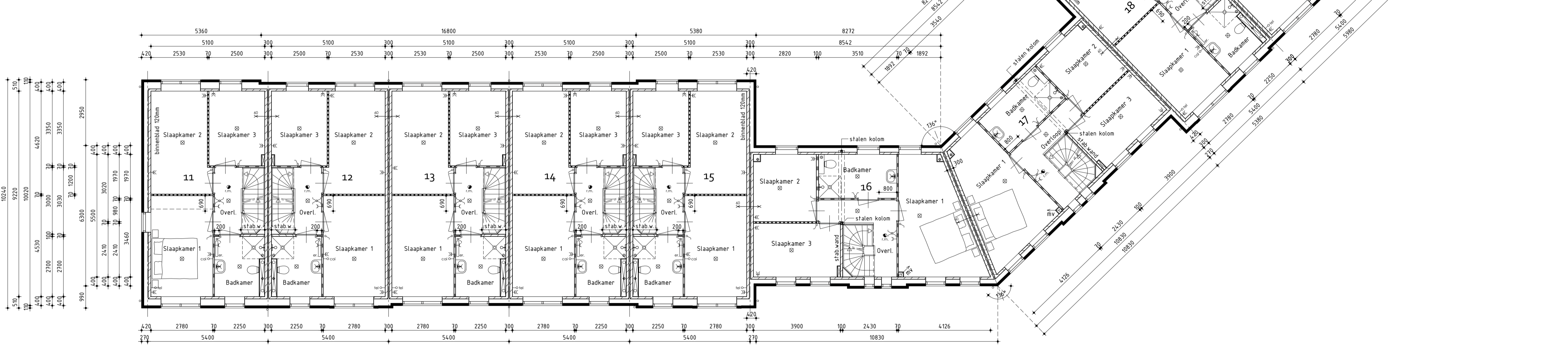


Begane grond

v.z.v. vloerverwarming exclusief berging/tuinberging



1ste Verdieping

v.z.v. vloerverwarming

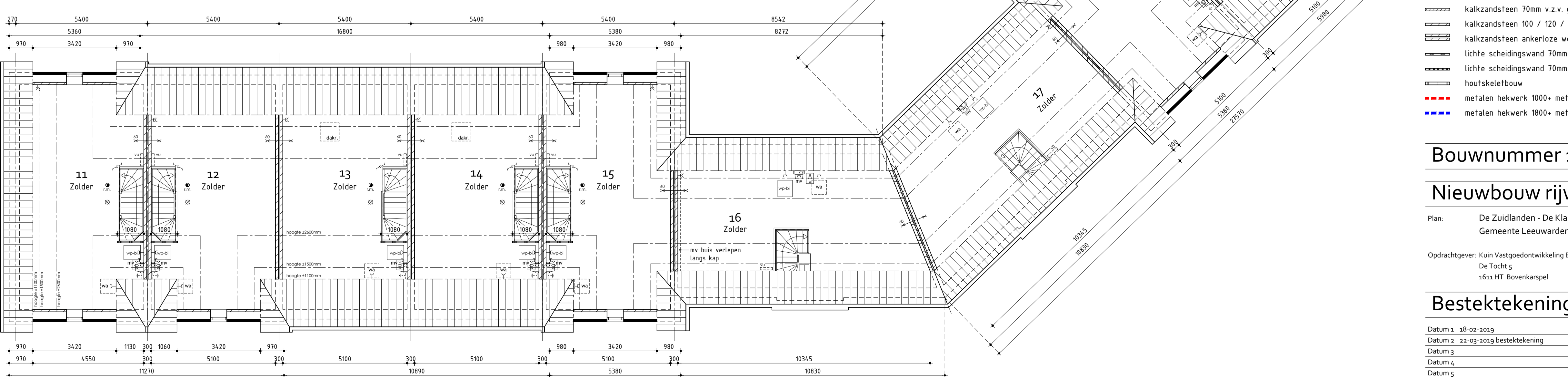
Algemeen

- Trap uitvoeren volgens afdeling 2.5 van het Bouwbesluit
- Vloerafscheid uitvoeren volgens afdeling 2.3 van het Bouwbesluit
- Hoogte vloerafscheid 1000mm
- De karakteristieke licht-geluidniveaoverschil voor de verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is niet kleiner dan 32dB
- De karakteristieke licht-geluidniveaoverschil voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een verblijfsruimte op een aangrenzend ander perceel is niet kleiner dan 52dB
- Het maximale karakteristieke installatie-geluidniveau volgens NEN 5077
- Deur van cv-ruimte linden cv-ruimte aanwezig voorzien van ventilatierosters
- Hoogteverschil fussen hoofdingang en aansluitend terrein moet max. 20mm zijn, e.e.a. uitvoeren door straatwerk te verhogen
- De meterkastdeur voorzien van ventilatieroster f.v.v. luchtverversing meterruimte, minimale luchtverversing meterruimte 2 l/s, e.e.a. uitvoeren volgens NEN 1087
- Meterkast uitvoeren volgens NEN 2768
- In meterruimte aansluitmogelijkheid aanbrengen voor elektra op het openbare net
- In meterruimte aansluitmogelijkheid aanbrengen voor drinkwater op het openbare net
- In meterruimte aansluitmogelijkheid aanbrengen voor Telefoonnet en CAI-net
- Drink- en warmwater installatie moet voldoen aan NEN 1096
- Elektrische installatie moet voldoen aan NEN 1010
- Ventilatie moet voldoen aan NEN 1087
- Dakdoorvoer uitmondingen ten minste 0,3m boven de bovenzijde van dat constructieonderdeel
- Rookgasafvoer moet voldoen aan NEN 6052
- Dichtlicht moet voldoen aan NEN 2053
- Bouwwerk volgens afd. 3.10 van het bouwbesluit uitvoeren tegen raffen en muizen
- Bouwwerk kier en naad dicht uitvoeren
- Ramen, deuren, hang en sluitwerk, etc. uitvoeren volgens Politiekeurmerk "Veilig Wonen"
- Ramen van HR-glas, U-waarde gemiddeld 1,2 W/m²K
- Scheidingconstructie van sanitaire ruimten uitvoeren volgens art. 3.23 van het Bouwbesluit
- Wandafwerking toilet-, tegelwerk tot 1500mm, wandafwerking badkamer, tegelwerk tot plafond excl. schuine vlakken
- Alle binnendeuren afmetingen 880x235mm, m.v.v. de meterkastdeur, deze 730x235mm
- Alle binnendeuren dienen minimaal 20mm aan onderzijde vrij te hangen van de afgewerkte vloer (v.m. de overstroom van ventilatielucht (uitgezonderd brandwerende binnendeuren))

- Installaties volgens opgave installateur

Renvooi

- | | | | |
|---|---|---|--|
| ⊗ | plafondlichtaansluitpunt | ⊗ | opstelplaats voor keerkast |
| ⊗ | wandlichtaansluitpunt | ⊗ | opstelplaats voor wasafnemaat |
| ⊗ | enkele schakelaar | ⊗ | opstelplaats voor wasdroger |
| ⊗ | dubbele schakelaar | ⊗ | elektrische radiator (glaats en afmeting indicatief) |
| ⊗ | wissel schakelaar | ⊗ | bedrukker |
| ⊗ | enkele wandcontactdoos geard | ⊗ | bel |
| ⊗ | dubbele wandcontactdoos geard | ⊗ | mechanische ventilatie-unit |
| ⊗ | onbedrade aansluiting telefoon | ⊗ | ventilatieroster |
| ⊗ | onbedrade aansluiting centrale antenne inrichting | ⊗ | wand afzuigventil mechanische ventilatie |
| ⊗ | bedrade aansluiting elektrisch kooktoestel | ⊗ | plafond afzuigventil mechanische ventilatie |
| ⊗ | onbedrade aansluiting boiler | ⊗ | warmtepomp binnen-unit |
| ⊗ | onbedrade aansluiting vaatwasser | ⊗ | warmtepomp buiten-unit (afmeting indicatief) |
| ⊗ | thermostaat | ⊗ | verdelunit f.v.v. vloerverwarming |
| ⊗ | builtenkraan | ⊗ | v.z.v. onderzichtig glas |
| ⊗ | rookmelder (volgens NEN 2555) | | |



2de Verdieping

Renvooi

- baksteen 100mm schoorwerk (lagemaat 61mm, b.k. steen 2410mm-paill)
- kalkzandsteen 70mm v.z.v. gevelbekleding
- kalkzandsteen 100 / 120 / 214mm vuilwerk
- kalkzandsteen ankerloze wonningscheidende spouwmuur, 120-60-120mm
- lichte scheidingwand 70mm Gbo GNL standaard blok, naturel wit (i.p.v. badkamer 70mm GNL)
- lichte scheidingwand 70mm Gbo GZL zwaar blok, licht rood
- huifskelbouw
- metalen hekwerk 1000+ met Hadera
- metalen hekwerk 1800+ met Hadera

Bouwnummer 11 t/m 20

Nieuwbouw rijwoning

Plan: De Zuidlanden - De Klamp te Leeuwarden
Gemeente Leeuwarden

Opdrachtgever: Kuin Vastgoedontwikkeling BV | telefoon 1 028 51 13 13
De Tocht 5 | telefoon 2:
5611 HT Bovenkerpel | E-mail: info@kuinbv.nl

Getekend: Roy Zwagemaker
Formaat: A0
Schaal: 1:300

Bestektekening

Datum 1: 18-02-2019	Datum 9:
Datum 2: 22-03-2019 bestektekening	Datum 10:
Datum 3:	Datum 11:
Datum 4:	Datum 12:
Datum 5:	Datum 13:
Datum 6:	Datum 14:
Datum 7:	Datum 15:
Datum 8:	Datum 16: