

Voorgevel

Rechter zijgevel

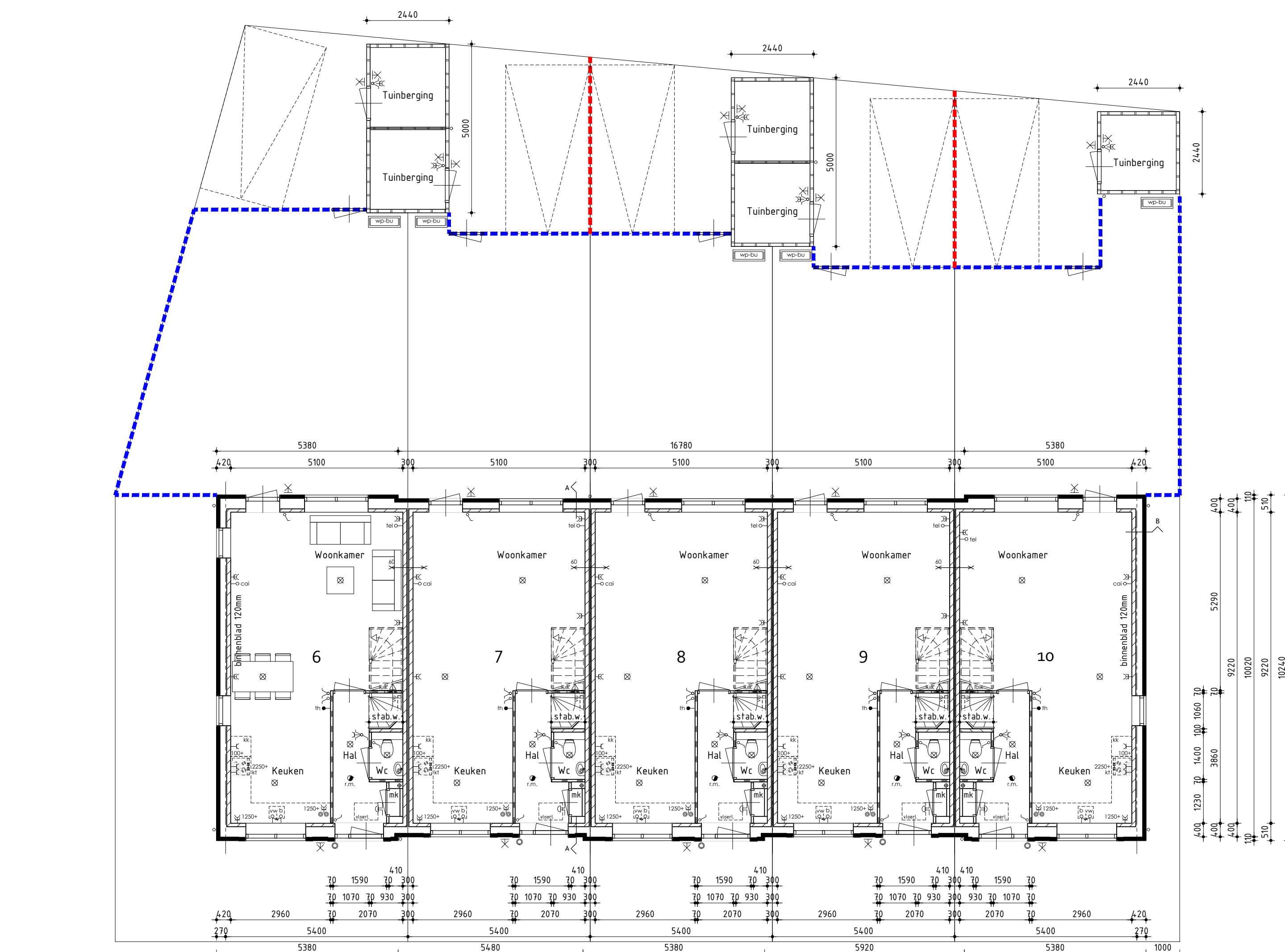
Achtergevel

Linker zijgevel



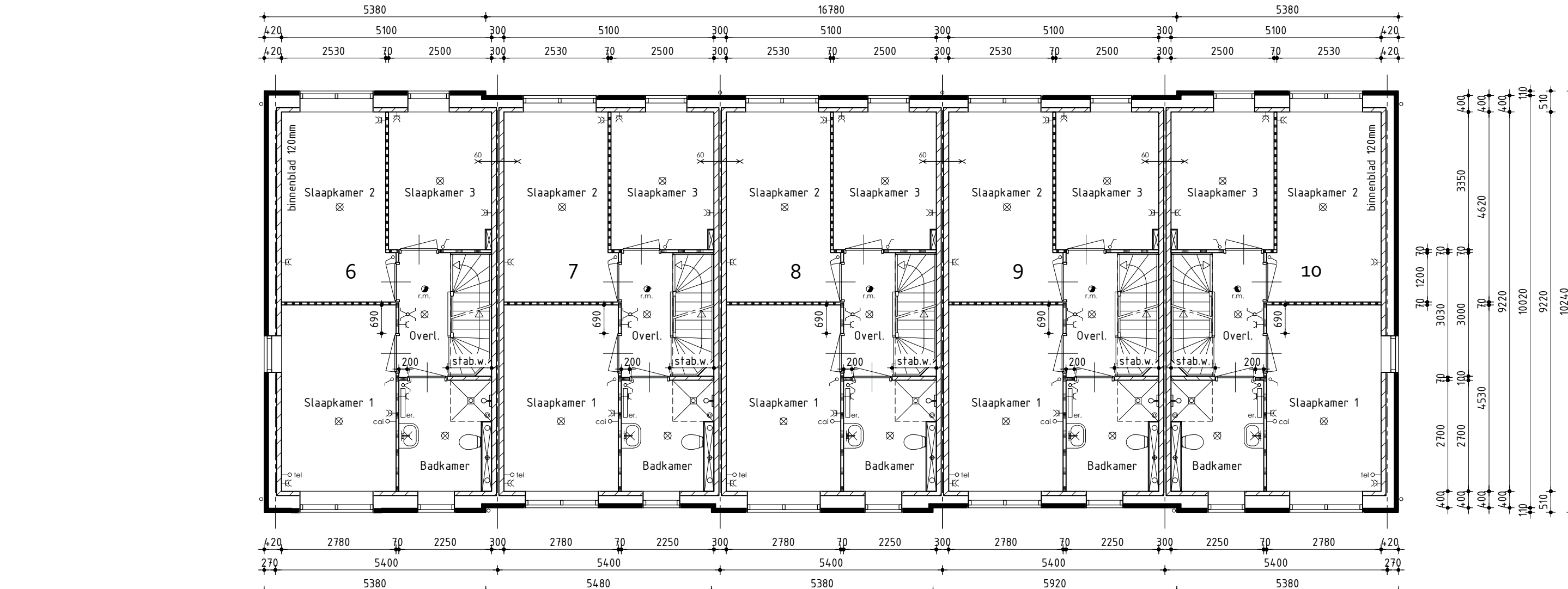
Tuinberging bouwnummer 6 t/m 9

Tuinberging bouwnummer 10



Begane grond

v.z.v. vloerverwarming exclusief berging/tuinberging



1ste Verdieping

v.z.v. vloerverwarming

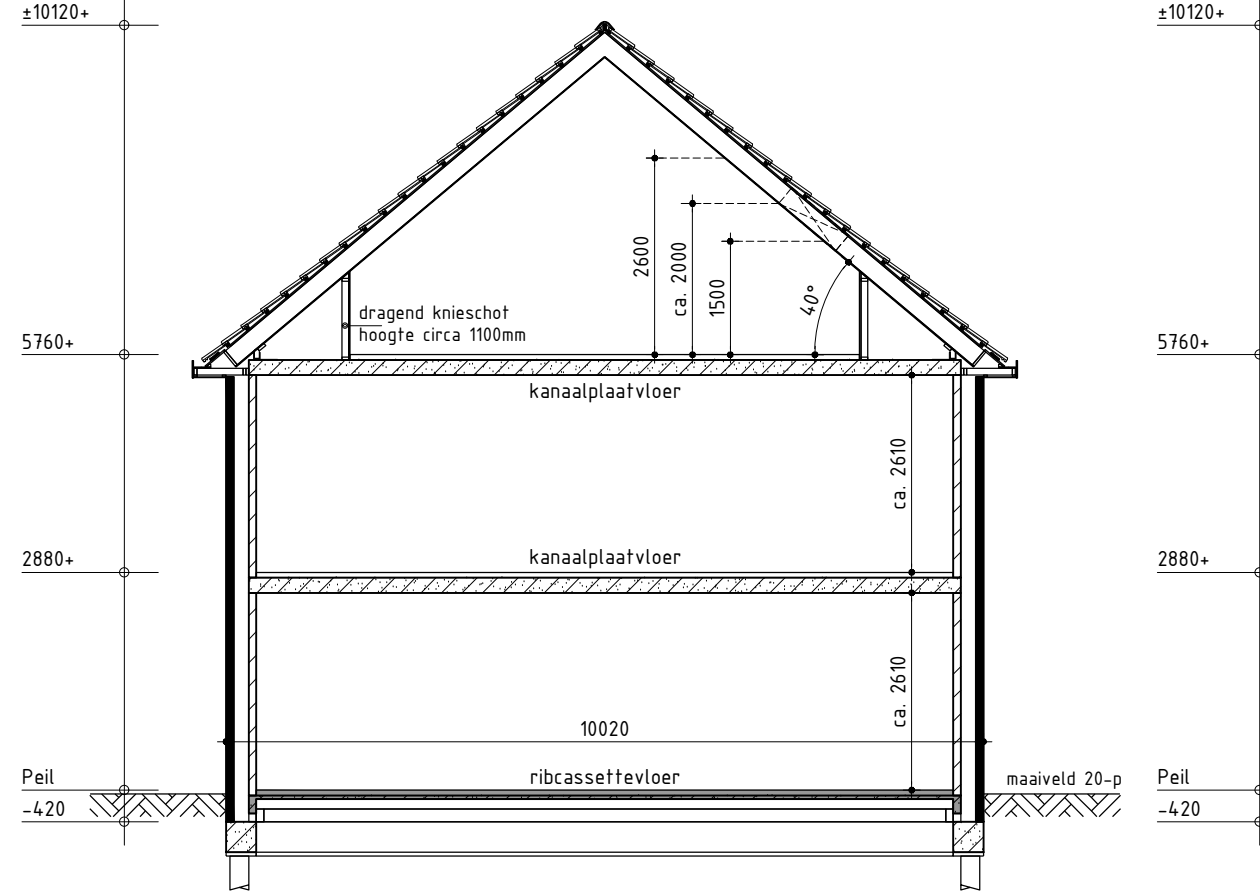
### Kleurenschema

| Onderdelen                    | Materialen              | Kleur                                |
|-------------------------------|-------------------------|--------------------------------------|
| Gevels                        | Baksteen                | Rood geanuceerd (EN1145)             |
| Gevelaccent                   | Baksteen                | Donker rood (JW1033)                 |
| Dak                           | Keramische pan          | Vulkaanzwart edel-engobe (Alagra 10) |
| Raamdorpels f.p.v. metselwerk | Keramisch               | Zwart                                |
| Kozijnen                      | Hardhout                | Licht voorkleuring RAL 1015          |
| Draaiende delen               | Brunbeige RAL 1011      |                                      |
| Buitendeuren                  | Hardhout/saamgesteld    | Volgens gevelltekening               |
| Deur vrijstaande berging      | Hardhout                | Brunbeige RAL 1011                   |
| Beelden                       | Paintpanel              | Licht voorkleuring RAL 1015          |
| Stalen kanteldeur             | Verzinkt staal          | Brunbeige RAL 1011                   |
| Dakrandafwerking              | Aluminium trim          | Grijs RAL 7042                       |
| Hemelwaternafvoer             | PVC                     | Grijs                                |
| Ondoorzichtig glas            | Gemalleerd glas         | Grijs (Colorbell nr 60)              |
| Ventilatie-roosters           | Aluminium               | Blank geanodiseerd                   |
| Tuinberging                   | Geimpregneerd naaldhout | Zwartgrijs RAL 7021                  |
| Deur tuinberging              | Hardhout                | Brunbeige RAL 1011                   |
| Dakrandafwerking tuinberging  | Aluminium trim          | Natuur                               |

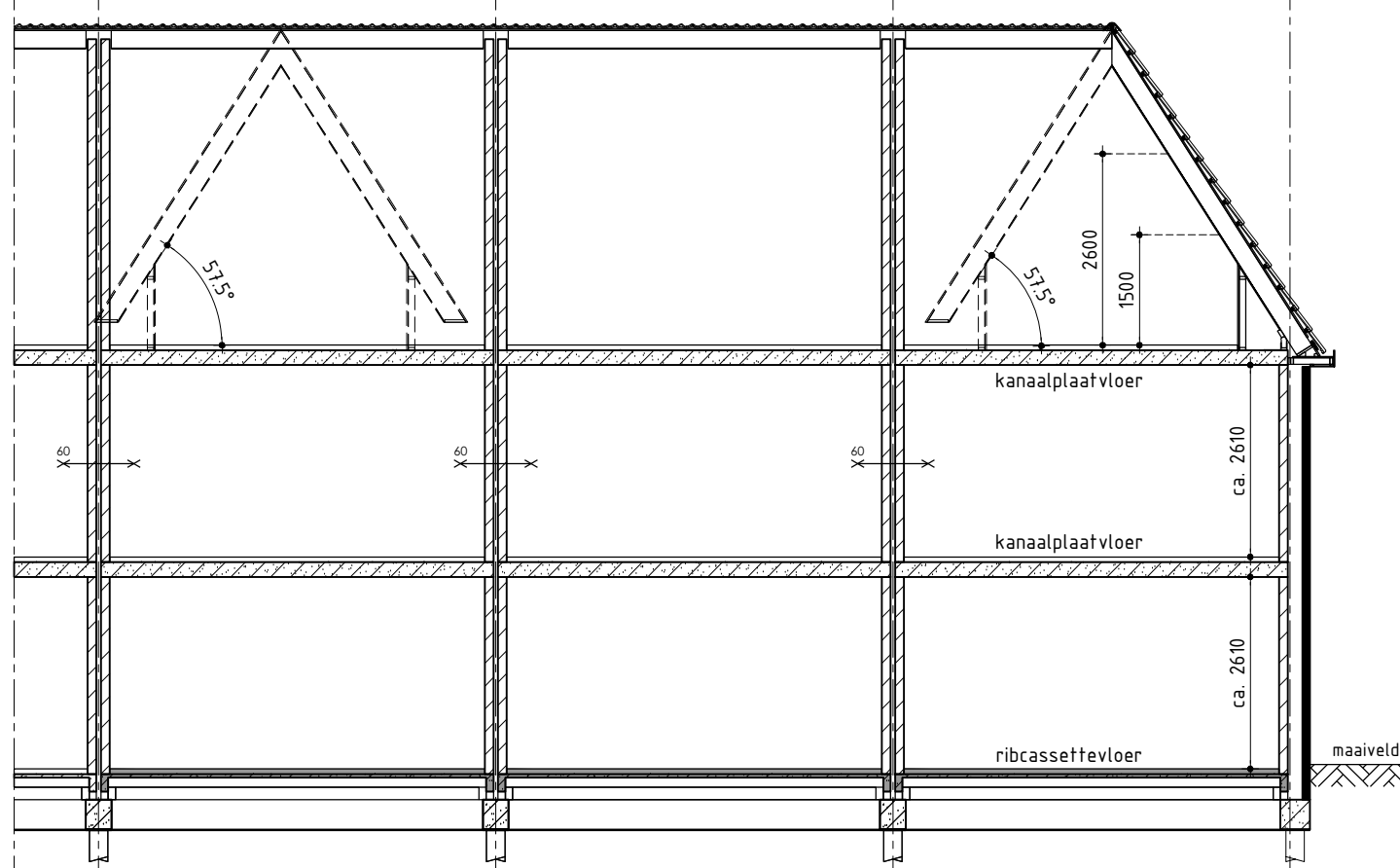
### Algemeen

- Trap uitvoeren volgens afdeling 2.5 van het Bouwbesluit
- Vloerafscheiding uitvoeren volgens afdeling 2.3 van het Bouwbesluit
- Hoogte vloerafscheiding 100mm
- De karakteristieke licht-geluidniveauverschil voor de geluidsoverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is niet kleiner dan 32dB
- De karakteristieke licht-geluidniveauverschil voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een verblijfsruimte op een aangrenzend ander perceel is niet kleiner dan 52dB
- Het maximale karakteristieke installatie-geluidniveau volgens NEN 5077
- Deur van cv-ruimte (indien cv-ruimte aanwezig) voorzien van ventilatie-roosters
- Hoogteverschil tussen hoofdingang en aansluitend terrein moet max. 20mm zijn, e.e.a. uitvoeren door straatwerk te verhogen
- De meterkastdeur voorzien van ventilatie-rooster f.b.v. luchtverversing meterruimte, minimale luchtverversing meterruimte 2 l/s, e.e.a. uitvoeren volgens NEN 1087
- Meterkast uitvoeren volgens NEN 2168
- In meterruimte aansluitmogelijkheid aanbrenen voor elektrika op het openbare net
- In meterruimte aansluitmogelijkheid aanbrenen voor drinkwater op het openbare net
- In meterruimte aansluitmogelijkheid aanbrenen voor telefoonnet en CA-net
- Drink- en warmwater installatie moet voldoen aan NEN 1006
- Elektrische installatie moet voldoen aan NEN 1010
- Ventilatie moet voldoen aan NEN 1087
- Dakdoorvoer omfoldingen ten minste 0,3m boven de bovenzijde van dat constructieonderdeel
- Rookgasafvoer moet voldoen aan NEN 4062
- Daglicht moet voldoen aan NEN 2057
- Bouwwerk volgens afd. 3.10 van het bouwbesluit uitvoeren tegen ratten en muizen
- Bouwwerk kier en naadicht uitvoeren
- Ramen, deuren, hang en sluitwerk, etc. uitvoeren volgens Politiekeurmerk "Veilig Wonen"
- Ramen van HR+glas, U-waarde gemiddeld 12 W/m²K
- Scheidingconstructie van sanitaire ruimten uitvoeren volgens art. 3.23 van het Bouwbesluit
- Wandafwerking toilet / regelwerk tot 1500mm+, Wandafwerking badkamer, tegelwerk tot plafond excl. schone vlakken
- Alle binnendeuren/afmetingen 800x235mm, m.u.v. de meterkastdeur, deze 730x235mm
- Alle binnendeuren dienen minimaal 20mm aan onderzijde vrij te hangen van de afgeveerde vloer i.v.m. de overstroom van ventilatielucht (uitgezonderd brandwerende binnendeuren)

-Installaties volgens opvang installateur



Principe doorsnede A-A



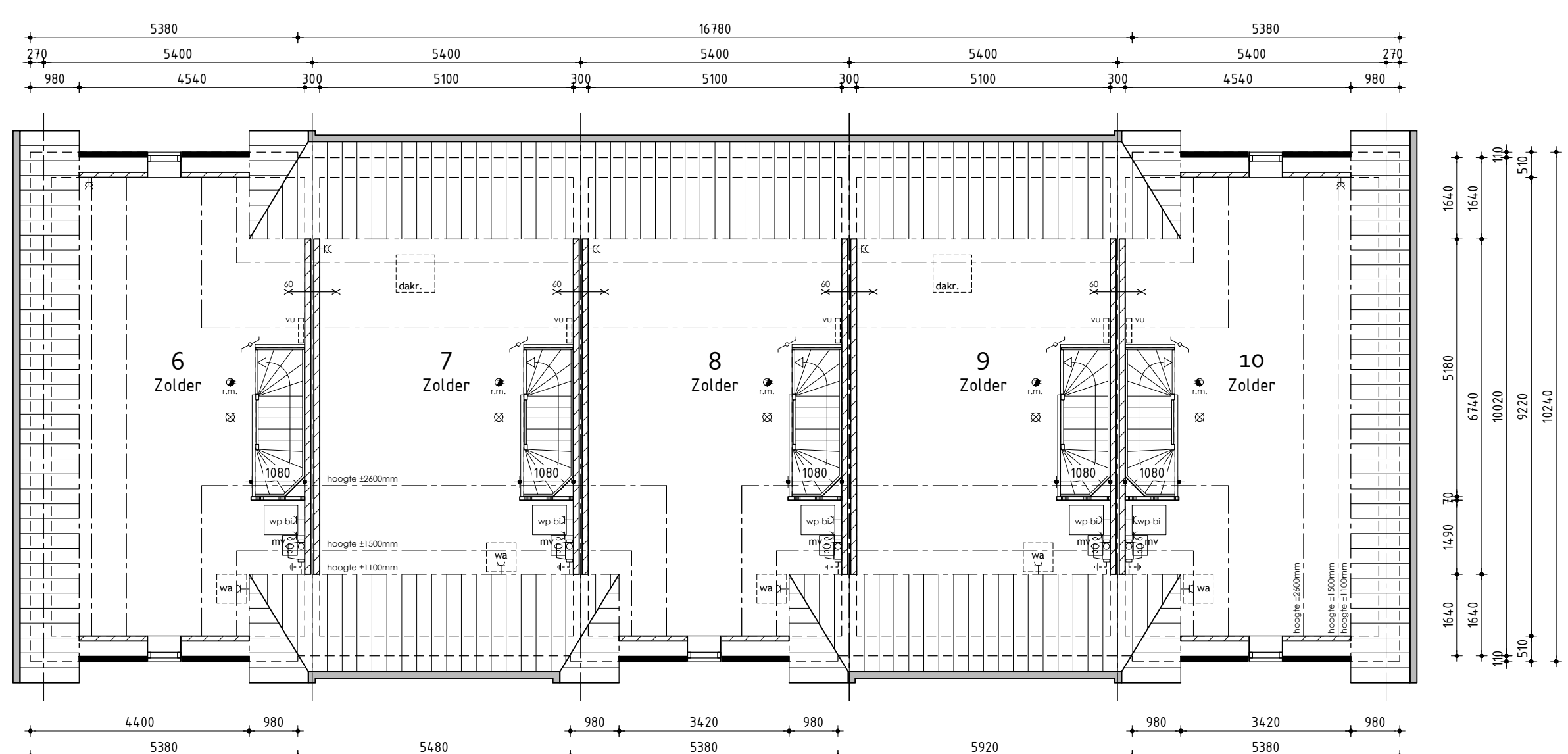
Principe doorsnede B

### Renvooi

- plafondlichtaansluitpunt
- wandlichtaansluitpunt
- enkele schakelaar
- dubbele schakelaar
- wissel schakelaar
- enkele wandcontactdoos geaard
- dubbele wandcontactdoos geaard
- onbedrade aansluiting telefoon
- onbedrade aansluiting centrale antenne inrichting
- bedrade aansluiting elektrisch kooktoestel
- onbedrade aansluiting boiler
- onbedrade aansluiting vaatwasser
- thermostaat
- buitenkraan
- rookmelder (volgens NEN 2555)
- opstelplaats voor koelkast
- opstelplaats voor wasautomaat
- opstelplaats voor wasdroger
- elektrische radiator (plaats en afmeting indicatief)
- bedrukker
- bel
- mechanische ventilatie-eenheid
- ventilatie-rooster
- wand afzuigventiel mechanische ventilatie
- plafond afzuigventiel mechanische ventilatie
- warmtepomp binnen-eenheid
- warmtepomp buiten-eenheid (afmeting indicatief)
- verdelunit t.b.v. vloerverwarming
- v.z.v. ondoorzichtig glas

### Renvooi

- baksteen 100mm schoonwerk (lagenmaat 61mm, b.k. steen 240mm-pell)
- calcizandsteen 70mm v.z.v. gevelbekleding
- calcizandsteen 100 / 120 / 214mm vuurwerk
- calcizandsteen ankerloze woningcheidende spouwmuur, 120-60-120mm
- lichte scheidingwand 70mm Gibo GKL standaard blok, natuur wit (t.p.v. badkamer 70mm GKL)
- lichte scheidingwand 70mm Gibo GZL zwaar blok, licht rood
- houtskeldebouw
- metalen hekwerk 1000+ met Heder
- metalen hekwerk 1800+ met Heder



2de Verdieping

### Bouwnummer 6 t/m 10

### Nieuwbouw rijwoning

Plan: De Zuidlanden - De Klamp te Leeuwarden  
Gemeente Leeuwarden  
Opdrachtgever: Kün Vastgoedontwikkeling BV telefoon: 0208 53 13 13  
De Tocht 5 telefoon: 0611 HT Bovenkarpel  
E-mail: info@kuintbv.nl  
Getekend: Roy Zwagemaker  
Formaat: A0  
Schaal: 1:300

### Bestektekening

|                                    |           |
|------------------------------------|-----------|
| Datum 1: 18-02-2019                | Datum 9:  |
| Datum 2: 22-03-2019 bestektekening | Datum 10: |
| Datum 3:                           | Datum 11: |
| Datum 4:                           | Datum 12: |
| Datum 5:                           | Datum 13: |
| Datum 6:                           | Datum 14: |
| Datum 7:                           | Datum 15: |
| Datum 8:                           | Datum 16: |