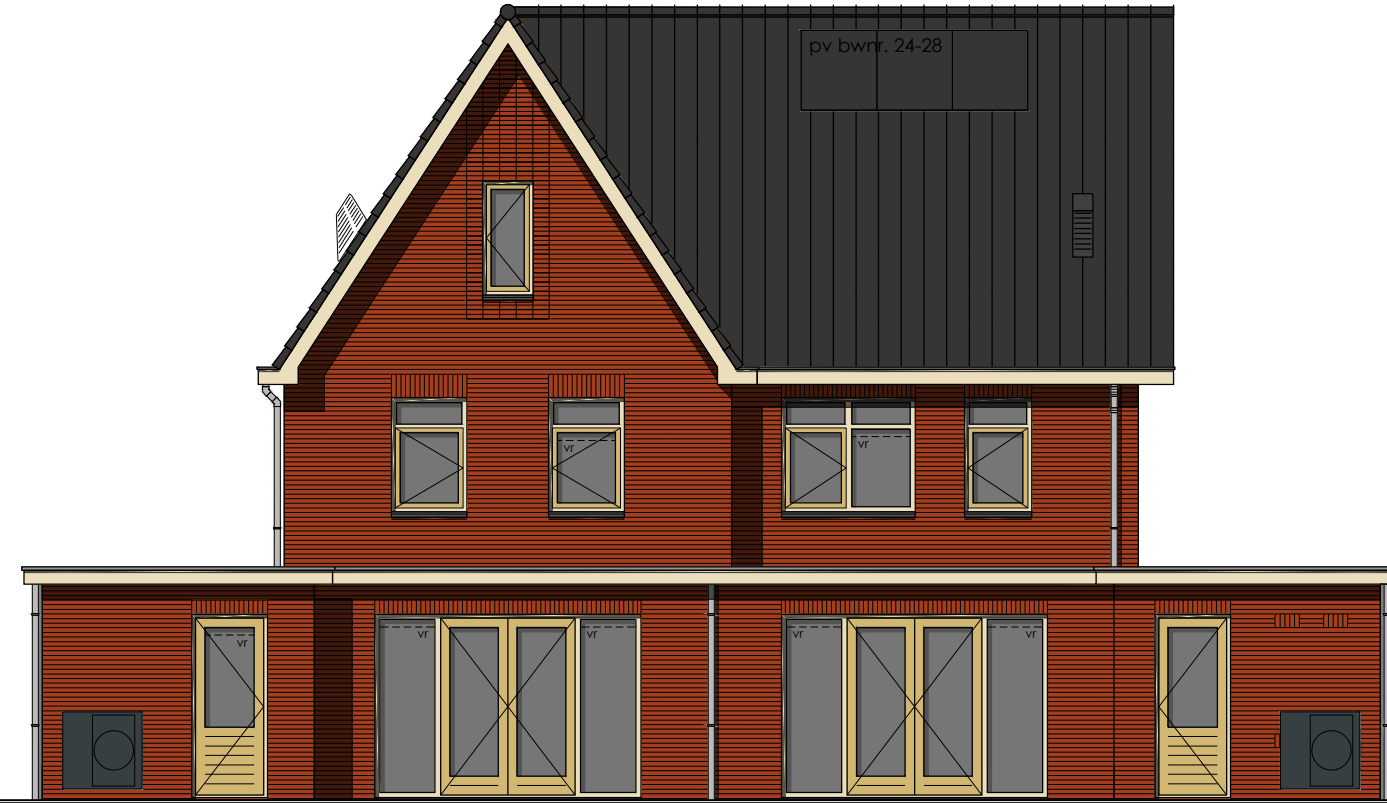




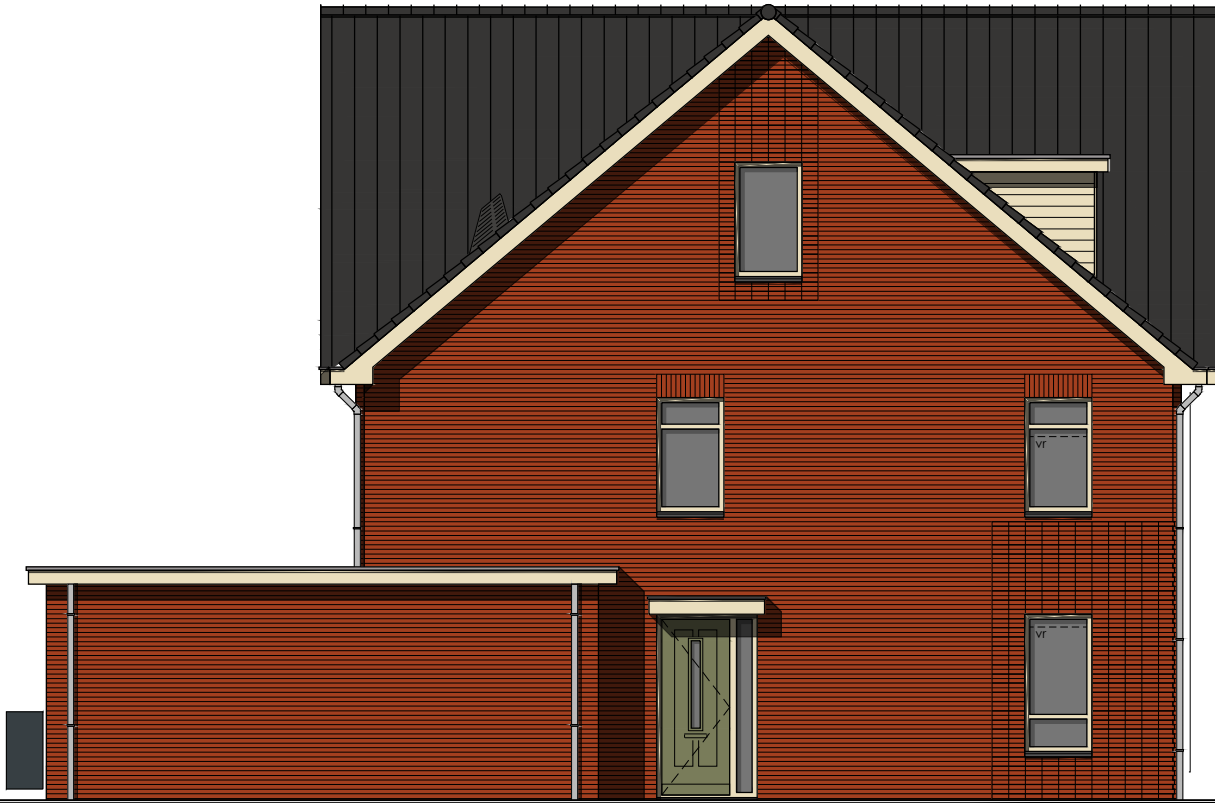
Voorgevel



Rechter zijgevel



Achtergevel



Linker zijgevel

## Kleurenschema

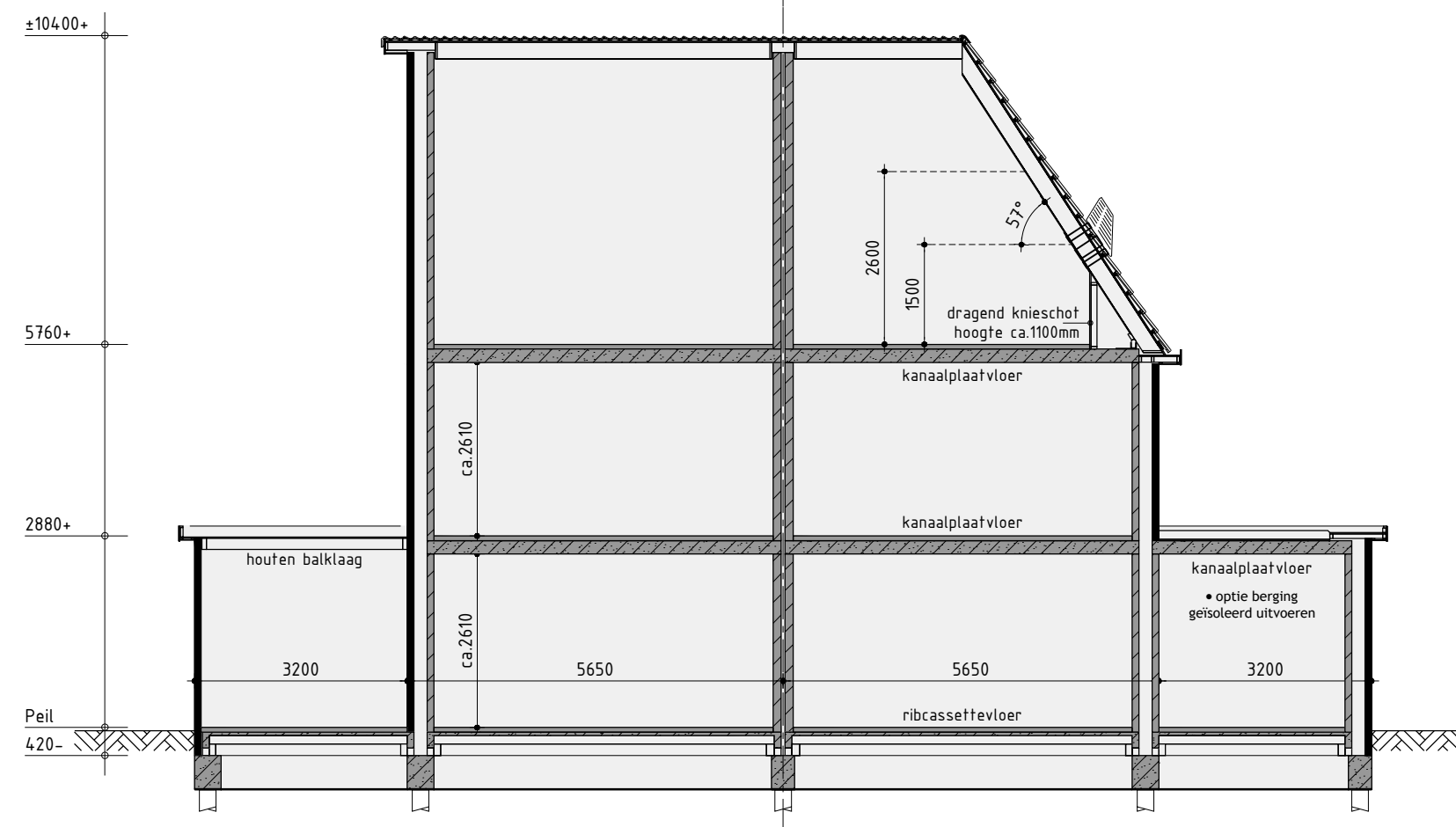
| Onderdelen                 | Materialen                                  | Kleur                  |
|----------------------------|---------------------------------------------|------------------------|
| Gevels                     | Baksteen                                    | Oranjerood genuanceerd |
| Gevelaccent                | Baksteen, stapelverband, uitkragend verband | Als gevel              |
| Verticaal metselwerkaccent | Baksteen, 20mm verdiept                     | Als gevel              |
| Dak                        | Keramische pan                              | Zwart engobe           |
| Raamdorpels                | Keramisch                                   | Zwart                  |
| Kozijnen                   | Hardhout                                    | Licht ivorkleurig      |
| Draaiende delen            | Hardhout                                    | Zandgeel               |
| Voordeur                   | Samengesteld                                | Rietgroen              |
| Frans balkon               | Staal gepoedercoat                          | Zwartgrijs             |
| Boeidelen                  | Hout                                        | Licht ivorkleurig      |
| Kader voorgevel            | Hout                                        | Rietgroen              |
| Stalen kanteldeur          | Verzinkt staal                              | Rietgroen              |
| Dakrandafwerking platdak   | Aluminium trim                              | Grijs                  |
| Hemelwaterafvoer           | PVC                                         | Grijs                  |
| Ventilatieroosters         | Aluminium                                   | Blank geanodiseerd     |
| Zijwangen dakkapel         | Redcedar rabat                              | Licht ivorkleurig      |

## Renvooi

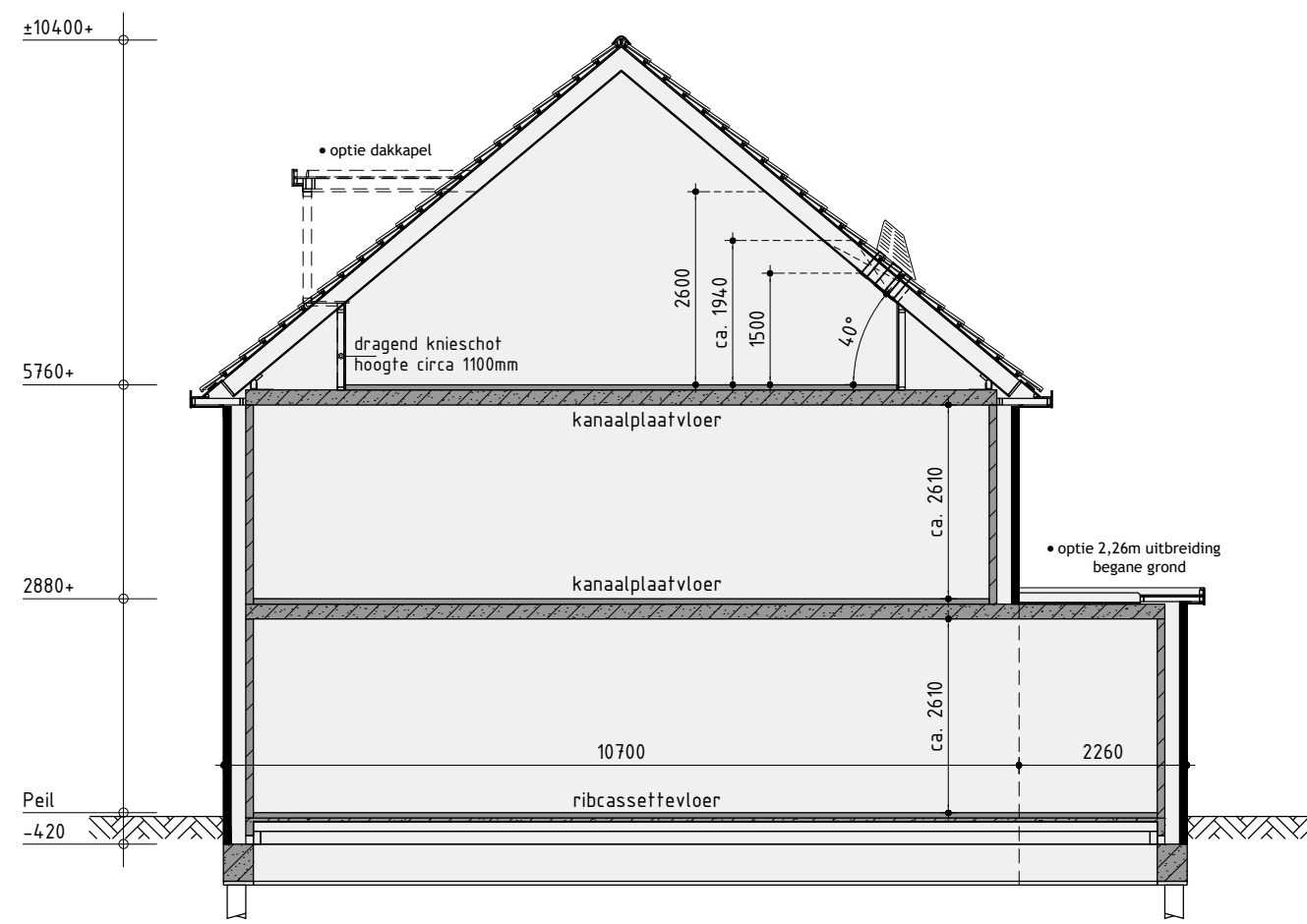
|  |                                                            |
|--|------------------------------------------------------------|
|  | baksteen 100mm schoonwerk                                  |
|  | geïsoleerde achterconstructie (o.g.) v.z.v. gevelbekleding |
|  | kalkzandsteen                                              |
|  | kalkzandsteen ankerloze woningscheidende spouwmuur         |
|  | lichte scheidingswand, gipsblokken standaard               |
|  | lichte scheidingswand, gipsblokken zwaar                   |
|  | houtskeletbouw                                             |

## Renvooi

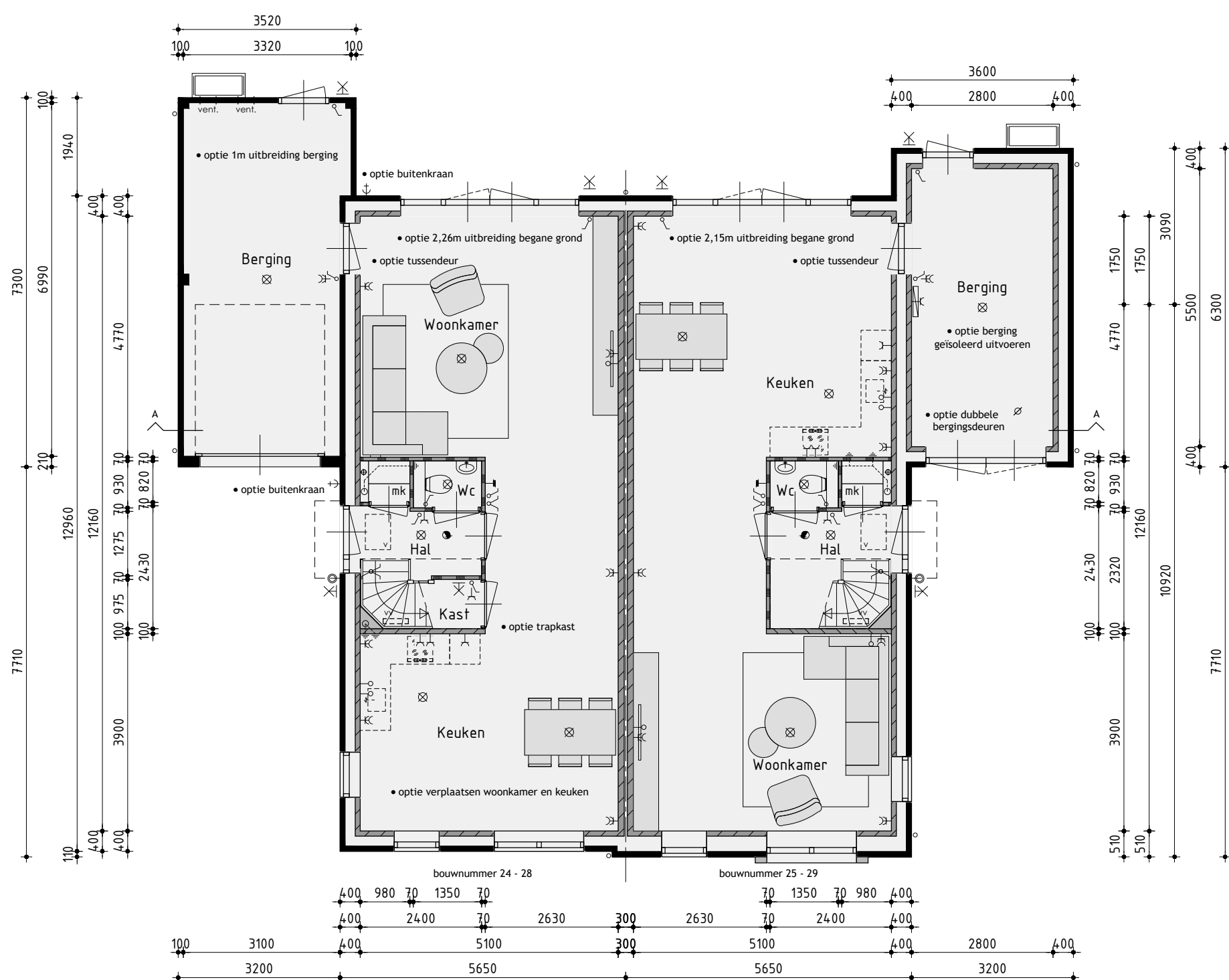
|  |                                                        |
|--|--------------------------------------------------------|
|  | plafondlichtaansluitpunt                               |
|  | wandlichtaansluitpunt                                  |
|  | enkele schakelaar                                      |
|  | dubbele schakelaar                                     |
|  | wissel schakelaar                                      |
|  | enkele wandcontactdoos geaard                          |
|  | dubbele wandcontactdoos geaard                         |
|  | onbedrade leiding                                      |
|  | bedrade leiding                                        |
|  | thermostaat                                            |
|  | buitenkraan                                            |
|  | rookmelder                                             |
|  | opstelplaats voor wasautomaat                          |
|  | opstelplaats voor wasdroger                            |
|  | radiator (plaats en afmeting indicatief)               |
|  | elektrische radiator (plaats en afmeting indicatief)   |
|  | beldrukker                                             |
|  | bel                                                    |
|  | mechanische ventilatie-unit                            |
|  | ventilatie-rooster                                     |
|  | wand afzuigventiel mechanische ventilatie              |
|  | plafond afzuigventiel mechanische ventilatie           |
|  | plafond afzuigventiel pijpventilator                   |
|  | dakdoorvoer t.b.v. ventilatie                          |
|  | warmtepomp binnen-unit (plaats en afmeting indicatief) |
|  | warmtepomp buiten-unit (plaats en afmeting indicatief) |
|  | verdeelunit t.b.v. vloerverwarming                     |
|  | v.z.v. geïmilleerde beglazing                          |
|  | v.z.v. matje/ondoorzichtige beglazing                  |
|  | pv-panelen (afmeting, aantal en ligging indicatief)    |
|  | luik                                                   |
|  | geïsoleerde vloerluik                                  |



Principe doorsnede A-A

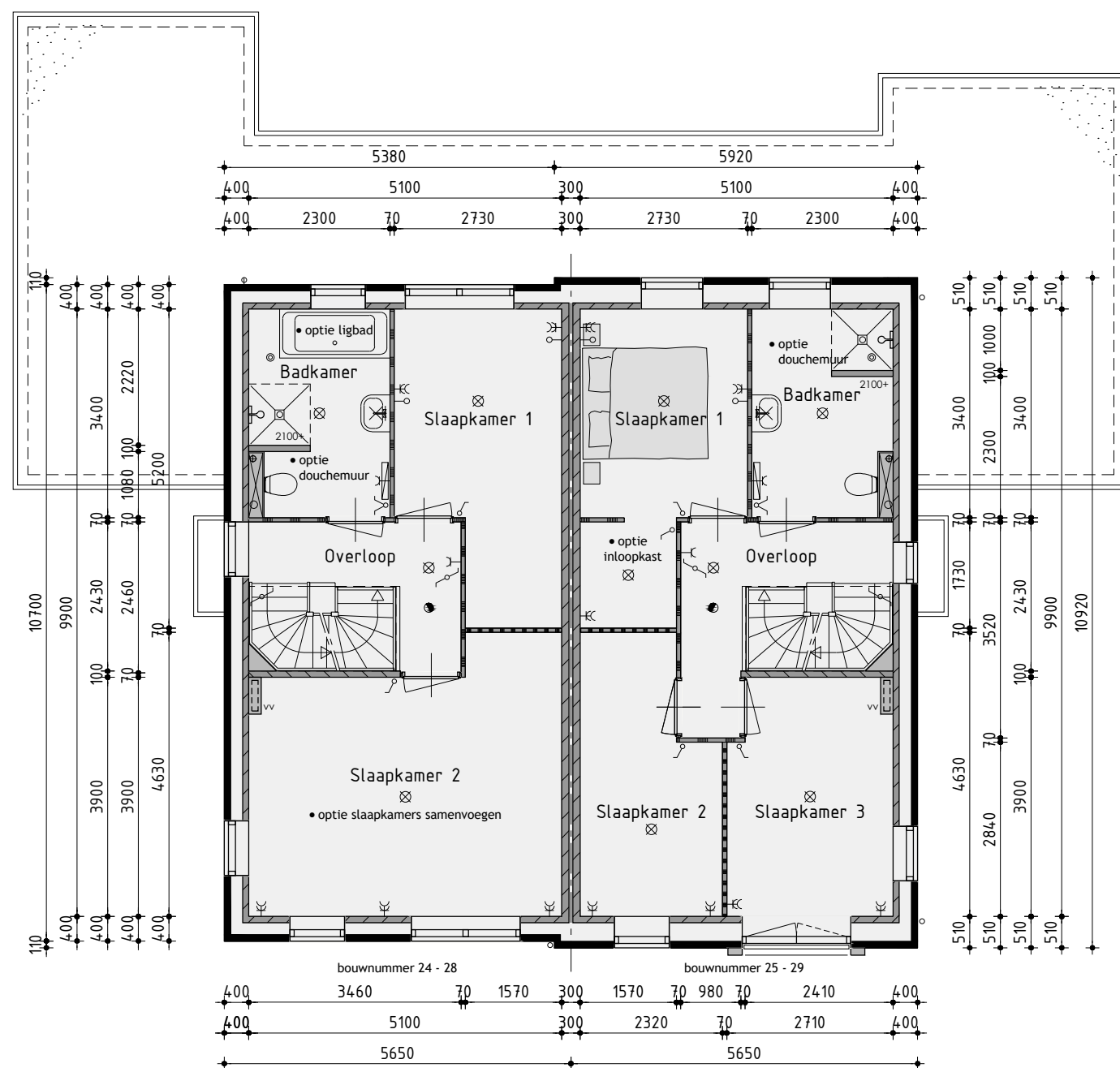


Principe doorsnede B-B



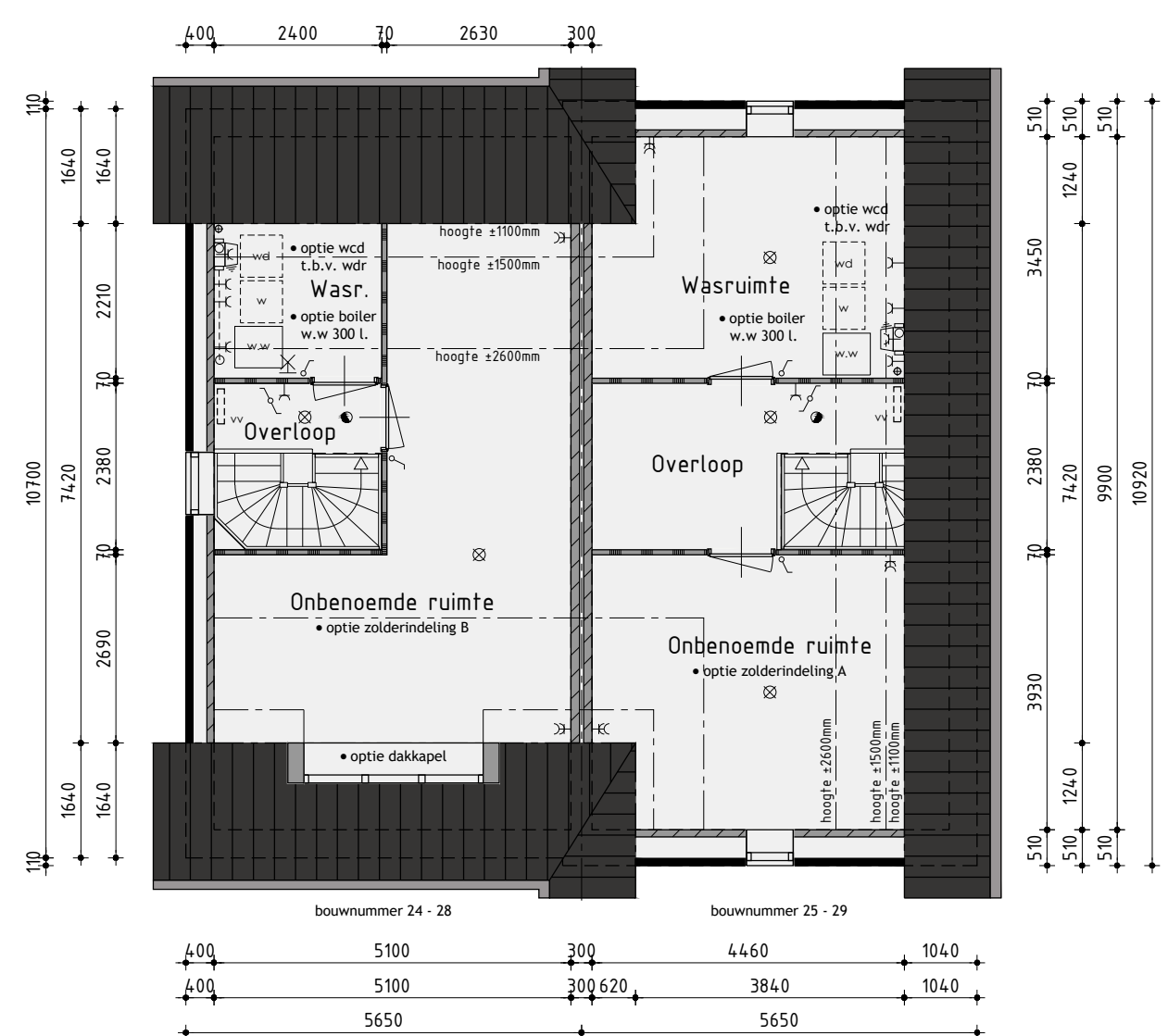
Begane grond

v.z.v. vloerverwarming exclusief berging



1ste Verdieping

v.z.v. vloerverwarming



2de Verdieping

v.z.v. vloerverwarming  
de onbenoemde ruimten voldoen niet aan de eisen voor het verblijven van personen op het gebied van o.a. daglicht, ventilatie, hoogte boven de trap en plafondhoogte.

## Bouwnummer 24/25 - 28/29

## Nieuwbouw tweekapper opties

Plan: De Zuidlanden - De Klamp te Leeuwarden  
Gemeente Leeuwarden

Ontwikkeling:  
bpd  
Amersfoort

Realisatie en kopersbegeleiding:  
KUIN bv

De Tocht 5  
3611 HT Bovenkarspel  
(0220) 51 13 13  
info@kuinbv.nl

Getekend: Roy Zwagemaker  
Formaat: A1  
Schaal: 1:100

## Verkooptekening

Datum 1 05-01-2021  
Datum 2 27-01-2021 bestektekening  
Datum 3 17-02-2021  
Datum 4  
Datum 5  
Datum 6  
Datum 7  
Datum 8

Datum 9  
Datum 10  
Datum 11  
Datum 12  
Datum 13  
Datum 14  
Datum 15  
Datum 16

**De Wolff & PARTNERS**

Zesstedenweg 205A | 1633 JD Grootebroek  
T: 0228 56 50 90 | F: 0228 56 50 99  
info@devolffpartners.nl  
www.devolffpartners.nl  
Ruben de Kraker | Yuri Blankendaal

Werknummer 20333

V02.0