

# OPTIELIJST



Optielijst versie: 28-11-2025

Projectnaam : 43 woningen Unia - De Holtfeart  
Werknummer : 24506  
Woningtype : Twee-onder-een-kap  
Bouwnummer :  
Naam Koper :  
Adres :  
Postcode :  
Plaats :  
Telefoonnummer :  
E-mailadres :

Optielijst geldig tot	30-1-2026
VON prijs woning	€ -
Grondprijs	€ -
Aanneemsom	€ -
Totaal gekozen opties	€ -
Totaal (VON + opties)	€ -
Datum optielijst	28-11-2025

Voor akkoord verkrijger  
d.d.

Voor akkoord VDM Woningen  
d.d.

100 Bouwkundige opties		keuze deadline: 10-10-2025			
		Subtotaal 100: € -			
Optie	Omschrijving	Prijs incl. BTW	Aantal	totaal incl.	
104	Lichtkoepel plat dak uitbouw 800 x 800 mm (alleen mogelijk in combinatie met een uitbouw van 1,8m of 2,4m)	€ 3.190,00	€	-	
107	Trapkast woonkamer (Starterwoningen, Gezinswoningen en Twee-onder-één-kapwoningen)	€ 1.995,00	€	-	
108	Dakraam Velux MK04 in dakvlak (positie afhankelijk van locatie zonnepanelen, tevens is het niet mogelijk om dakramen in het achterdakvlak bij de 2 <sup>1</sup> kap woningen te plaatsen)	€ 1.995,00	€	-	
109	Dakraam Velux SK06 in dakvlak (positie afhankelijk van locatie zonnepanelen, tevens is het niet mogelijk om dakramen in het achterdakvlak bij de 2 <sup>1</sup> kap woningen te plaatsen)	€ 2.390,00	€	-	
110	Zoldertrap en/of verdiepingstrap uitvoeren als dichte trap. (prijs per trap)	€ 425,00	€	-	
115	Draaikiepraam badkamer voorzien van melkglas. (Twee-onder-één-kapwoningen)	€ 155,00	€	-	
116	Slaapkamer 2 en 3 samenvoegen	€ -	€	-	
117	Slaapkamer 2 en 3 samenvoegen i.c.m. bergruimte overloop	€ 1.270,00	€	-	
122	Dakkapel 2,4 m1 breed. (het is niet mogelijk om een dakkapel in het achterdakvlak van de 2 <sup>1</sup> kap woningen te plaatsen.)	€ 14.115,00	€	-	
128	Aanbouw 1,2 m1 aan voorzijde woning (Twee-onder-één-kapwoningen)	€ 29.550,00	€	-	

VDM Woningen:

Verkrijger(s):



# OPTIELIJST



Optielijst versie: 28-11-2025

129	De twee kozijnen in de achtergevel op de begane grond wijzigen naar één groot kozijn met openslaande deuren (Parkwoningen en Twee-onder-één-kapwoningen)	€	3.890,00	€	-
130	De twee kozijnen in de achtergevel op de begane grond wijzigen naar één groot kozijn met schuifpui (Parkwoningen en Twee-onder-één-kapwoningen)	€	4.990,00	€	-
132	Het afwerken van de zolderverdieping (Parkwoningen en Twee-onder-één-kapwoningen)	€	2.560,00	€	-
134	Realiseren van extra slaapkamer op de zolderverdieping (Parkwoningen en Twee-onder-één-kapwoningen). Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 132.	€	9.105,00	€	-
136	Aanbouw 1,80m 2^1 Kapwoningen	€	32.990,00	€	-
137	Aanbouw 2,40m 2^1 Kapwoningen	€	37.450,00	€	-
140	Groenverklaring	€	150,00	€	-
146	Zoldervloer voorzien van vloerverwarming Parkwoningen en 2^1 kap woningen)	€	3.150,00	€	-
179	<b><u>Opties kunnen effect hebben op de energieprestaties en daarmee op uw financiering.</u></b>				
181	Douche WTW stortdouche dubbelwandig koper	€	2.870,00	€	-

VDM Woningen:

Verkrijger(s):



# OPTIELIJST



Optielijst versie: 28-11-2025

200 Elektra opties binnen		keuze deadline: 30-1-2026			
		Subtotaal 200: € -			
Optie	Omschrijving	Prijs incl. BTW	Aantal	totaal incl.	
201	Enkelvoudig wandcontactdoos	€ 145,00	€	-	
202	Tweevoudige wandcontactdoos	€ 180,00	€	-	
203	Verplaatsen installatiepunt (wcd, lichtpunt etc.) (n.v.t. op installatiewerk keuken, zie hoorvoor optie 850)	€ 40,00	€	-	
204	Vervallen installatiepunt	€ -50,00	€	-	
207	Enkelpolige schakelaar wijzigen naar hotelschakeling (2 schakelaars)	€ 185,00	€	-	
208	Extra plafond lichtpunt (centraaldoos), op vaste voeding t.b.v. slimme verlichting	€ 120,00	€	-	
209	Plafond aansluiting t.b.v. spots 230 volt, op vaste voeding t.b.v. slimme verlichting (alleen i.c.m. armatuur)	€ 215,00	€	-	
210	Bestaande schakelaar laten vervallen en lichtpunt aansluiten met vaste voeding t.b.v. slimme verlichting	€ -40,00	€	-	
211	Enkelpolige schakelaar wijzigen naar dimmer Busch-Jaeger 6523 UR-103, opdrachtgever is verantwoordelijk voor het selecteren van een geschikte lichtbron (indien lichtbron niet wordt afgenomen).	€ 160,00	€	-	
214	Enkelpolige schakelaar wijzigen naar bewegingsmelder plafond	€ 100,00	€	-	
215	Extra plafond lichtpunt (centraaldoos), op bestaande schakeling	€ 120,00	€	-	
216	Extra plafond lichtpunt (centraaldoos) met enkelpolige schakelaar	€ 400,00	€	-	
217	Extra plafond lichtpunt met hotelschakeling (2 schakelaars)	€ 470,00	€	-	
218	Extra wand lichtpunt ( inbouwdoos ) , op bestaande schakeling	€ 185,00	€	-	
219	Extra wand lichtpunt (inbouwdoos) met enkelpolige schakelaar	€ 270,00	€	-	
220	Extra wand lichtpunt ( inbouwdoos ) met hotelschakeling ( 2 stuks wisselschakeling )	€ 460,00	€	-	
221	Extra rookmelder	€ 195,00	€	-	
223	Extra enkelvoudige wandcontactdoos op een eigen eindgroep	€ 560,00	€	-	
226	Enkelvoudige wandcontactdoos opbouw	€ 230,00	€	-	
229	Enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v. garage deur incl loze leiding t.b.v. schakeling	€ 395,00	€	-	
230	Enkelvoudige wandcontactdoos opbouw t.b.v. garage deur incl.	€ 495,00	€	-	
231	Tweevoudige wandcontactdoos opbouw (t.b.v. onafgewerkte ruimtes)	€ 300,00	€	-	
233	Enkelpolige schakelaar opbouw wijzigen naar hotelschakeling (2 schakelaars, opbouw)	€ 205,00	€	-	
234	Extra plafond lichtpunt opbouw, op bestaande schakeling.	€ 165,00	€	-	
235	Extra plafond lichtpunt opbouw met enkelpolige schakelaar.	€ 350,00	€	-	
236	Extra plafond lichtpunt opbouw met hotelschakeling ( 2 stuks	€ 570,00	€	-	
238	Enkelvoudige wandcontactdoos inbouw wijzigen naar dubbelvoudige wandcontactdoos inbouw	€ 50,00	€	-	
243					
246	Enkele wandcontactdoos in de vloer	€ 430,00	€	-	
247	Dubbele wandcontactdoos in de vloer	€ 540,00	€	-	

VDM Woningen:

Verkrijger(s):



# OPTIELIJST



Optielijst versie: 28-11-2025

248	Dubbele wandcontactdoos in vloer (verdieping)	€	365,00	€	-
249	UTP, voorbedrade flexibele buis 4x2x.0.5. 2-zijdig afgemonteerd in vertrek & meterkast.	€	285,00	€	-
250	CAI, voorbedrade flexibele buis met coax kabel. 2-zijdig afgemonteerd in vertrek en meterkast.	€	270,00	€	-
251	CAI versterker (bij meer dan twee aansluitingen)	€	380,00	€	-
252	Loze vaste leiding 19mm(3/4) met controle draad.	€	430,00	€	-
253	Loze vaste leiding 50mm t.b.v. TV opstelling in de wand.	€	340,00	€	-
259	Plafond aansluiting t.b.v. spots 230 volt, incl. schakelaar in badkamer (alleen i.c.m. armatuur)	€	355,00	€	-
260	Enkelpolige schakelaar in badkamer vervangen door schakelaar met pulsdimmer (Theben DIMAX 541 plus E) in badkamer, opdrachtgever is verantwoordelijk voor selecteren geschikte lichtbron (mits deze niet	€	135,00	€	-
261	Plafond aansluiting t.b.v. spots 230 volt, op bestaande schakeling (alleen i.c.m. armatuur)	€	215,00	€	-
262	Plafond aansluiting t.b.v. spots 230 volt, incl. schakelaar (alleen i.c.m. armatuur)	€	335,00	€	-
263	Plafond aansluiting t.b.v. spots 230 volt, incl. Dimmer Busch-Jaeger 6523 UR-103 (alleen i.c.m. armatuur), opdrachtgever is verantwoordelijk voor het selecteren van een geschikte lichtbron	€	480,00	€	-
264	Plafond aansluiting, extra spots (alleen i.c.m. armatuur)	€	80,00	€	-
265	Armatuur Lumiparts Focus 50 vast wit incl. GU10 fitting excl.	€	85,00	€	-
266	Armatuur Lumiparts Focus 50 vast mat goud incl. GU10 fitting excl. aansluiting	€	85,00	€	-
267	Armatuur Lumiparts Focus 50 vast mat zwart incl. GU10 fitting excl. aansluiting	€	85,00	€	-
268	Armatuur Lumiparts Focus 50 vast geschuurd aluminium incl. GU10 fitting excl. aansluiting	€	85,00	€	-
269	Armatuur Lumiparts Focus 50 vast chroom incl. GU10 fitting excl.	€	85,00	€	-
270	Armatuur Lumiparts Focus 50 vast mat chroom incl. GU10 fitting excl. aansluiting	€	85,00	€	-
271	Armatuur Lumiparts Focus 50 vast zwart chroom incl. GU10 fitting excl. aansluiting	€	85,00	€	-
272	Armatuur Lumiparts Focus 50 kantel mat zwart incl. GU10 fitting excl. aansluiting	€	85,00	€	-
273	Armatuur Lumiparts Focus 50 kantel geschuurd aluminium incl. GU10 fitting excl. aansluiting	€	90,00	€	-
274	Armatuur Lumiparts Focus 50 kantel chroom incl. GU10 fitting excl. aansluiting	€	90,00	€	-
275	Armatuur Lumiparts Focus 50 kantel wit incl. GU10 fitting excl.	€	85,00	€	-
276	Armatuur Lumiparts Focus 50 kantel zwart chroom incl. GU10 fitting excl. aansluiting	€	90,00	€	-

VDM Woningen:

Verkrijger(s):



# OPTIELIJST



Optielijst versie: 28-11-2025

278	Armatuur SLV Tria geborsteld aluminium kantelbaar incl. GU10 fitting excl. aansluiting	€	110,00	€	-
279	Armatuur SLV Tria mat zwart kantelbaar incl. GU10 fitting excl.	€	110,00	€	-
280	Armatuur SLV Tria wit kantelbaar incl. GU10 fitting excl. aansluiting	€	110,00	€	-
281	Armatuur SLV New tria vierkant geborsteld aluminium kantelbaar incl. GU10 fitting excl. aansluiting	€	110,00	€	-
282	Armatuur SLV New tria vierkant mat zwart kantelbaar incl. GU10 fitting excl. aansluiting	€	105,00	€	-
283	Armatuur SLV New tria vierkant wit kantelbaar incl. GU10 fitting excl. aansluiting	€	105,00	€	-
284	SG Nano tilt black 4W LED 2700K (lichtbron niet uitwisselbaar). IP44, geschikt voor badkamerzone 2	€	155,00	€	-
285	SG Nano tilt black 4W LED 3000K (lichtbron niet uitwisselbaar). IP44, geschikt voor badkamerzone 2	€	155,00	€	-
286	SG Nano tilt white 4W LED 4000K (lichtbron niet uitwisselbaar). IP44, geschikt voor badkamerzone 2	€	155,00	€	-
287	SG Nano tilt white 4W LED 3000K (lichtbron niet uitwisselbaar). IP44, geschikt voor badkamerzone 2	€	155,00	€	-
288	SG Nano tilt white 4W LED 2700K (lichtbron niet uitwisselbaar). IP44, geschikt voor badkamerzone 2	€	155,00	€	-
289	SG Junistar soft TW Leddim mat wit 11W 2000-4000K (lichtbron niet uitwisselbaar). IP54, geschikt voor badkamerzone 2.	€	205,00	€	-
290	SG Junistar soft TW Leddim mat zwart 11W 2000-4000K (lichtbron niet uitwisselbaar). IP54, geschikt voor badkamerzone 2.	€	205,00	€	-
291	Spot Philips GU10 kleurtemperatuur 2200K t/m 2700K	€	20,00	€	-
292	Spot Philips GU10 kleurtemperatuur 2700K	€	15,00	€	-
293	Spot Philips GU10 kleurtemperatuur 3000K	€	15,00	€	-
294	Spot Philips GU10 kleurtemperatuur 4000K	€	15,00	€	-
297	Schakelmateriaal basisonderdelen badkamer uitvoeren in zwart (i.p.v.	€	105,00	€	-
298	Wijzigen van het type inbouwschakelmateriaal van Busch-Jaeger Balance (wit) naar Busch-art linear zwart cradle-to-cradle gecertificeerd schakelmateriaal voor de gehele woning (m.u.v de badkamer) (maximaal 15 enkele wcd's   15 dubbele wcd's   10 enkele	€	1.680,00	€	-
299	Wijzigen van het type inbouwschakelmateriaal van Busch-Jaeger Balance (wit) naar Future linear zwart voor de gehele woning (m.u.v. de badkamer) (maximaal 15 enkele wcd's   15 dubbele wcd's   10 enkele schakelaars   4 UTP/CAI   2 dimmers)	€	1.405,00	€	-

## 300 Elektra opties buiten

keuze deadline: 30-1-2026

Subtotaal 300: € -

Optie	Omschrijving	Prijs incl. BTW	Aantal	totaal incl.
310	Mantelbuis van meterkast naar buiten i.c.m. extra ruimte in meterkast voor een extra krachtgroep	€	450,00	€ -
312	Screen aansluiting zonder schakelaar (voeding)	€	165,00	€ -

VDM Woningen:

Verkrijger(s):





# OPTIELIJST



Optielijst versie: 28-11-2025

313	Screen aansluiting met inbouwdoos binnen voor schakeling derden (	€	195,00	€	-
314	Screen aansluiting met jaloezie ( ^/v ) schakelaar in nabij gelegen	€	425,00	€	-
316	Schemerschakelaar t.b.v. buitenverlichting	€	240,00	€	-
317	Schemerschakelaar met tijdklok digitaal met weekprogramma t.b.v. buitenverlichting	€	550,00	€	-
318	Extra buitenlichtpunt, op bestaande schakeling	€	225,00	€	-
319	Extra buitenlichtpunt, incl. enkelpolige schakeling	€	380,00	€	-
333	Dubbele wandcontactdoos zwart buitengevel (opbouw) IP55	€	350,00	€	-
340	Grondkabel 230 Volt Ymvk-as 2x2,5 5m op rol tegen gevel, aangesloten in de meterkast incl. schakelaar in de meterkast. Let op: opbouw	€	345,00	€	-
341	Grondkabel 230 Volt Ymvk-as 2x2,5 5m op rol tegen de gevel voorzien van schakeling in het aangrenzende vertrek.	€	490,00	€	-
342	Grondkabel 230 Volt Ymvk-as 2x2,5 5m op rol tegen gevel voorzien van doos in meterkast excl. schakeling.	€	260,00	€	-
343	Grondkabel 230 Volt Ymvk-as 2x2,5 op eigen aardlekautomaat, B16A 30mA. 5m op rol tegen gevel, aangesloten in de meterkast.	€	480,00	€	-
344	Grondkabel 230 Volt Ymvk-as 2x2,5 op eigen aardlekautomaat, B16A 30mA. 5m op rol tegen gevel, aangesloten in de meterkast incl. schakeling in het aangrenzende vertrek.	€	745,00	€	-
350	Grondkabel Ymvk-as 4x2,5 op aparte aardlekautomaat, 3fasen B16A 30mA. 5m op rol tegen gevel voorzien van werkschakelaar in	€	685,00	€	-
352	Extra grondkabel 4x2,5 per meter	€	15,00	€	-
353	Grondkabel 400 Volt Ymvk-as 4x4 op aparte aardlekautomaat 3fasen C20A, 30mA. 5m1 op rol tegen de gevel, voorzien van doos in meterkast	€	850,00	€	-
354	Extra grondkabel 4x4 per meter	€	40,00	€	-
<b>400 Pv panelen</b>		<b>keuze deadline: 30-1-2026</b>			
		<b>Subtotaal 400: €</b>			
Optie Omschrijving		Prijs excl. BTW		Aantal totaal excl.	

VDM Woningen:

Verkrijger(s):



# OPTIELIJST



Optielijst versie: 28-11-2025

500 Loodgieterswerk		keuze deadline: 30-1-2026			
		Subtotaal 500: € -			
Optie	Omschrijving	Prijs incl. BTW	Aantal	totaal incl.	
501	Waterontharder Aquapure Aquamana 12L, incl. wcd, leidingwerk en wettelijk verplichtte CA-terugstroombeveiliging LET OP alleen i.c.m. drukverhogingsinstallatie!	€ 2.545,00	€	-	
502	Leidingwerk water & riolering aanpassen (lengte vanaf meterkast naar waterontharder) (per m1)	€ 50,00	€	-	
503	Vorbereiding waterontharder aanleggen, WCD, riolering en wateraansluitingen (uitgangs positie naast de meterkast)	€ 570,00	€	-	
504	Drukverhoger Wilo-Isar BOOST5-E-3 inclusief installatie	€ 2.775,00	€	-	
508	Riolering t.b.v. put bij buitenkraan 75mm.	€ 200,00	€	-	
510	Buitenkraan, met beluchter en keerklep, sleutelbediening	€ 835,00	€	-	
511	Buiten leidingwerk, Tyleenleiding, 5m1 op rol tegen gevel, afsluitbaar en aftapbaar in meterkast.	€ 440,00	€	-	
512	Extra Tyleenleiding mtr1, 25mm	€ 20,00	€	-	
519	Alape AG Stahlform 510U uitstortgootsteen, plaatstaal (emaille), wit, met koudwatertapkraan	€ 435,00	€	-	
520	Alape AG Stahlform 510U uitstortgootsteen, plaatstaal (emaille), wit, met wandmengkraan	€ 520,00	€	-	
523	Hotfill aansluiting wasmachine / vaatwasmachine (incl. tapkraan)	€ 285,00	€	-	
528	Koud water aansluiting (afgedopt)	€ 215,00	€	-	
529	Koud water aansluiting (incl. tapkraan)	€ 315,00	€	-	
531	Riolering & koud- en warmwater t.b.v. uitstortgootsteen	€ 1.500,00	€	-	
536	Verplaatsen aansluitingen wasmachine en droger naar andere ruimte	€ 610,00	€	-	
537	Verplaatsen afzuigpunt wasmachine naar andere ruimte	€ 490,00	€	-	

VDM Woningen:

Verkrijger(s):



# OPTIELIJST



Optielijst versie: 28-11-2025

600 Afgiftesystemen en regelingen		keuze deadline: 30-1-2026		
		Subtotaal 600: € -		
Optie	Omschrijving	Prijs incl. BTW	Aantal	totaal incl.
602	Daikin Perfera 2,5 kW basis	€ 3.685,00	€	-
603	Daikin Perfera 3,5 kW basis	€ 3.840,00	€	-
604	Daikin Perfera duosplit 4 kW basis	€ 6.970,00	€	-
605	Daikin Perfera duosplit 5 kW basis	€ 7.765,00	€	-
606	Daikin Perfera multisplit 6,8 kW 2 binnenunits basis	€ 7.985,00	€	-
607	Daikin Perfera multisplit 4 kW 3 binnendelen basis	€ 12.995,00	€	-
608	Daikin Perfera multisplit 5 kW 3 binnendelen basis	€ 14.020,00	€	-
609	Daikin Perfera multisplit 6,8 kW 3 binnendelen basis	€ 14.920,00	€	-
610	Daikin Perfera multisplit 6,8 kW 4 binnendelen basis	€ 12.110,00	€	-
Afgiftesystemen en regelingen				
640	Basisbedrag vloerverwarming in andere ruimte (incl. thermostaat)	€ 175,00	€	-
641	Vloerverwarming in andere ruimte (meerprijs is per Mtr2), altijd i.c.m. basisbedrag vloerverwarming andere ruimte.	€ 55,00	€	-
661	Watts vision centrale regelaar inclusief voeding	€ 575,00	€	-
667	Watts ruimtethermostaat zwart (i.p.v. wit)	€ 15,00	€	-
700 Ventilatie en afzuiging		keuze deadline: 30-1-2026		
		Subtotaal 700: € -		
Optie	Omschrijving	Prijs incl. BTW	Aantal	totaal incl.
701	Extra afzuigpunt ventilatie	€ 480,00	€	-

VDM Woningen:

Verkrijger(s):





# OPTIELIJST



Optielijst versie: 28-11-2025

800 Sanitair, keuken, deuren opties		keuze deadline: 30-1-2026			
		Subtotaal 800: € -			
Optie	Omschrijving	Prijs incl. BTW	Aantal	totaal incl.	
Sanitair					
801	Offerte VDM Woningen (sanitair en tegelwerk) d.d.: 00-01-1900	€ -	€ -		
810	Laten vervallen van basis sanitair en tegelwerk				
811	Riolering & koud- en warmwater t.b.v. wastafel	€ 1.500,00	€ -		
812	Riolering & koud- en warmwater t.b.v. extra wastafel naast bestaande	€ 590,00	€ -		
813	Riolering & koud- en warmwater t.b.v. douche	€ 1.510,00	€ -		
814	Riolering & koud- en warmwater t.b.v. bad	€ 1.510,00	€ -		
815	Riolering & koudwater t.b.v. toilet	€ 1.260,00	€ -		
816	Riolering & koudwater t.b.v. urinoir	€ 1.190,00	€ -		
817	Enkelvoudige wandcontactdoos in badkamer (IP44, niet op eigen	€ 225,00	€ -		
818	Tweevoudige wandcontactdoos in badkamer (IP44, niet op eigen	€ 295,00	€ -		
Keuken					
850	Coördinatiekosten, tekenwerk, aanpassingen leidingwerk en vloerverwarming indien wordt afgegeweken van de standaard keukenopstelling en aanwezige aansluitpunten	€ 295,00	€ -		
852	Perilex wandcontactdoos t.b.v. elektrisch koken 3 fasen (extra, 1 maal in basis reeds aanwezig)	€ 690,00	€ -		
853	Enkelvoudige wandcontactdoos op eigen eindgroep 230V/B16 (in een	€ 540,00	€ -		
854	Enkelvoudige wandcontactdoos NIET op aparte groep (in kookeiland)	€ 235,00	€ -		
855	Dubbele wandcontactdoos NIET op aparte groep (in een kookeiland)	€ 260,00	€ -		
858	Enkele wandcontactdoos verplaatsen naar kookeiland	€ 270,00	€ -		
859	Dubbele wandcontactdoos verplaatsen naar kookeiland	€ 270,00	€ -		
861	Riolering & koud-en warmwater t.b.v. gootsteen verplaatsen naar	€ 125,00	€ -		
862	Riolering & koud-en warmwater t.b.v. gootsteen (in kookeiland)	€ 770,00	€ -		
863	Extra riolering & koudwater t.b.v. vaatwasser (afgedopt)	€ 520,00	€ -		
864	Extra riolering & koudwater t.b.v. vaatwasser (incl. kraan)	€ 575,00	€ -		
871	Aansluiting Quooker (eigen eindgroep 230V/B16A en 1/2' muurplaat)	€ 770,00	€ -		
Deuren					
897	Svedex binnendeuren en krukken conform offerte d.d.: 00-01-1900	€ -	€ -		
898	Wijzigen paumelles	€ 35,00	€ -		
900 Overige opties		keuze deadline: 30-1-2026			
		Subtotaal 900:			
Optie	Omschrijving	Prijs incl. BTW	Aantal	totaal incl.	

VDM Woningen:

Verkrijger(s):

# OPTIELIJST

Optielijst versie: 28-11-2025

## Bijlage 1: Aanvullende omschrijving '100 Bouwkundige opties'

### 100 Bouwkundige opties

#### Optie Omschrijving

#### **104 Lichtkoepel plat dak uitbouw 800 x 800 mm (alleen mogelijk in combinatie met een uitbouw van 1,8m of 2,4m)**

Glazen Velux lichtkoepel 800 x 800 mm met gebogen glas

#### **107 Trapkast woonkamer (Starterwoningen, Gezinswoningen en Twee-onder-één-kapwoningen)**

Het realiseren van een trapkast onder de trap in de woonkamer. De trapkast wordt aan de binnenzijde voorzien van een wandlichtpunt met schakelaar. De wanden worden voorzien van gipsplaten. De wanden worden uitgevlakt niveau D en de onderzijde van de trap wordt afgewerkt. De trap wordt voorzien van een deur met kastslot.

#### **108 Dakraam Velux MK04 in dakvlak (positie afhankelijk van locatie zonnepanelen, tevens is het niet mogelijk om**

Er wordt een extra dakvenster, fabricaat Velux, type MK04, afmeting 780 x 980 mm, aangebracht.

#### **109 Dakraam Velux SK06 in dakvlak (positie afhankelijk van locatie zonnepanelen, tevens is het niet mogelijk om**

Er wordt een extra dakvenster, fabricaat Velux, type SK06, afmeting 1140 x 1180 mm, aangebracht.

#### **110 Zoldertrap en/of verdiepingstrap uitvoeren als dichte trap. (prijs per trap)**

De open zoldertrap en/ of verdiepingstrap wordt gewijzigd in een dichte trap.

#### **115 Draaikiepraam badkamer voorzien van melkglas. (Twee-onder-één-kapwoningen)**

Hierbij wordt het glas van het raam in de badkamer gewijzigd naar melkglas.

#### **116 Slaapkamer 2 en 3 samenvoegen**

Slaapkamer 2 en slaapkamer 3 op de verdieping worden samengevoegd. Hierbij komt 1 binnendeur en kozijn te vervallen. De samengevoegde slaapkamer wordt voorzien van een thermostaat een lichtpunt met schakelaar, een enkele wandcontactdoor naast de schakelaar en drie dubbele wandcontactdozen.

#### **117 Slaapkamer 2 en 3 samenvoegen i.c.m. bergruimte overloop**

Slaapkamer 2 en slaapkamer 3 op de verdieping worden samengevoegd. Verder wordt er een berging op de overloop gerealiseerd.

De samengevoegde slaapkamer wordt voorzien van een thermostaat een lichtpunt met schakelaar, een enkele wandcontactdoor naast de schakelaar en drie dubbele wandcontactdozen.

De bergruimte wordt voorzien van een lichtpunt met schakelaar, een enkele wandcontactdoos en een afzuigpunt voor de mechanische ventilatie.

Optioneel is het mogelijk om de wasmachine-aansluiting en de droger-aansluiting te verplaatsen naar deze bergruimte. Deze optie dient wel apart te worden gekozen bij de installatie opties. De bergruimte is voorzien van een voorzetwand. Eventuele leidingen t.b.v. de wasmachine kunnen hierin worden weggewerkt.

VDM Woningen:

Verkrijger(s):



# OPTIELIJST

Optielijst versie: 28-11-2025

**122 Dakkapel 2,4 m1 breed. (het is niet mogelijk om een dakkapel in het achterdakvlak van de 2<sup>e</sup>1 kap woningen te plaatsen.)**

Er wordt een dakkapel gemonteerd met een breedte van ca 2400 mm. De dakkapel wordt voorzien van 2 stuks draaikiepramen. De zijwangen worden voorzien van houten gevelbekleding.

**128 Aanbouw 1,2 m1 aan voorzijde woning (Twee-onder-één-kapwoningen)**

De woning aan de voorzijde verlengen met 1,2 m1. In verband met de constructie wordt er in de voorgevel een stalen portaal geplaatst. De stalen kolommen worden afgetimmerd maar blijven in het zicht. Het platte dak wordt voorzien van dakbedekking met een sedum afwerking.

**129 De twee kozijnen in de achtergevel op de begane grond wijzigen naar één groot kozijn met openslaande deuren**

Hierbij komen beide kozijnen op de begane grond in de achtergevel te vervallen. Deze worden vervangen door een groot kozijn voorzien van openslaande deuren met zijlichten. In één van de deuren wordt een ventilatierooster aangebracht.

**130 De twee kozijnen in de achtergevel op de begane grond wijzigen naar één groot kozijn met schuifpui (Parkwoningen)**

Hierbij komen beide kozijnen op de begane grond in de achtergevel te vervallen. Deze worden vervangen door een groot kozijn voorzien van schuifpui. In de schuifpui wordt een ventilatierooster aangebracht. Deze optie kan indien gewenst ook worden gecombineerd met optie 106.

**132 Het afwerken van de zolderverdieping (Parkwoningen en Twee-onder-één-kapwoningen)**

Het afwerken van de zolderruimte. De zolder wordt voorzien van gipsplaten op de schuine dakvlakken en het plafond. Verder worden de wanden, knieschotten, plafonds en schuine dakvlakken van de zolderruimte behangklaar afgewerkt niveau D. Achter de skid t.b.v. installaties blijft wandafwerking onafgewerkt.

VDM Woningen:

Verkrijger(s):



# OPTIELIJST

Optielijst versie: 28-11-2025

## **134 Realiseren van extra slaapkamer op de zolderverdieping (Parkwoningen en Twee-onder-één-kapwoningen). Deze**

Het realiseren van een extra slaapkamer op de zolderverdieping. Hiervoor wordt naast de zolderkamer ook een 'halletje' gerealiseerd. Dit wordt gedaan door middel van het plaatsen van wanden (i.p.v. een traphek) rondom de trapgatsparing. Deze wanden worden aan beide zijden voorzien van gips. In dit wandje worden twee extra kozijn met deur (incl. hang- en sluitwerk) geplaatst t.b.v. de toegang vanaf het 'halletje' naar de extra slaapkamer en techniek ruimte. Het kozijn naar de techniekruimte wordt geluidswerend uitgevoerd. Daarnaast wordt een separate techniekruimte gerealiseerd. De wand tussen de techniekruimte en slaapkamer wordt uitgevoerd als een 180 mm wand voorzien van isolatie.

De slaapkamer wordt voorzien van twee dakramen SK06 (114x118cm)) voorzien van een zelfregulerend ventilatierooster. De dakramen worden wit afgelakt en de kantstukken worden wit gegrond. De kamer wordt voorzien van verwarming middels vloerverwarming incl. eigen thermostaat en verdeler. De extra aangebrachte wanden van de slaapkamer en het 'halletje' worden uitgevlakt (niveau D). De overige wanden, knieschotten en plafonds zijn reeds van afwerking voorzien, zoals omschreven onder optie 132. De kamer wordt voorzien van een lichtpunt met schakelaar een wandcontactdoos naast schakelaar en twee dubbele wandcontactdozen. Deze slaapkamer voldoet aan het bouwbesluit. De techniekruimte is voorzien van lichtpunt met schakelaar en een enkele wandcontactdoos.

Indien een woning een dakkapel heeft t.p.v. de slaapkamer komen de twee dakramen te vervallen en wordt er €4.400,- in mindering gebracht.

Deze optie is alleen mogelijk i.c.m. optie 132.

## **136 Aanbouw 1,80m 2^1 Kapwoningen**

De woning aan de achterzijde verlengen met 1,8 m1. In verband met de constructie wordt er in de achtergevel een stalen portaal geplaatst. De stalen kolommen worden afgetimmerd maar blijven in het zicht. Het platte dak wordt voorzien van dakbedekking met een sedum afwerking.

## **137 Aanbouw 2,40m 2^1 Kapwoningen**

De woning aan de achterzijde verlengen met 2,4 m1. In verband met de constructie wordt er in de achtergevel een stalen portaal geplaatst. De stalen kolommen worden afgetimmerd maar blijven in het zicht. Het platte dak wordt voorzien van dakbedekking met een sedum afwerking.

VDM Woningen:

Verkrijger(s):



# OPTIELIJST

Optielijst versie: 28-11-2025

## 140 Groenverklaring

De woning is in de basis energieneutraal. Bepaalde (bouwkundige) opties kunnen hier van invloed op zijn.

Indien de woning inclusief de gekozen opties energieneutraal wordt uitgevoerd is het mogelijk om een groenverklaring te krijgen. Bij een energieneutrale woning wekt de woning evenveel energie op als dat het nodig heeft voor de verwarming, ventilatie en koeling van de woning. Dit is dus exclusief uw eigen verbruik en/of het bewonersgedrag). Met deze groenverklaring is het mogelijk om bij diverse hypotheekverstrekkers financiële voordelen behalen bij het afsluiten van een hypotheek (vraag bij uw hypotheek adviseur naar de mogelijkheden). Voor het verkrijgen van deze groenverklaring wordt uw woning aangemeld bij het register groenverklaringen. Hiervoor moeten de nodige administratieve handelingen worden verricht. Bij het aanvragen van een groenverklaring, de BENG-berekening van uw woning openbaar toegankelijk in het register groenverklaringen.

Uw verkoopadviseur kan u hier meer over vertellen.

## 179 Opties kunnen effect hebben op de energieprestaties en daarmee op uw financiering.

De woning is in basis energieneutraal wordt uitgevoerd. Bij een energieneutrale woning wekt de woning evenveel energie op als dat het nodig heeft voor de verwarming, ventilatie en koeling van de woning. Dit is dus exclusief uw eigen verbruik en/of het bewonersgedrag). Opties kunnen hier van invloed op zijn.

Uw verkoopadviseur kan u hier meer over vertellen.

VDM Woningen:

Verkrijger(s):

